

DETERMINAZIONE N°2226 DEL 21/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ACCATASTAMENTO DELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO DI N. 10 ALLOGGI NEL COMUNE DI LACONI DI CUI AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO L. 457/78 - 7° BIENNIO - CIG Z3C1B9D93E. APPROVAZIONE ATTI DI PROCEDURA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 11/10 del 28.02.2017, con la quale è stato concesso il nulla osta all'esercizio provvisorio per l'anno 2017, periodo dal 1° marzo al 30 aprile, ai sensi dell'Art. 4, commi 4 e 5 della Legge Regionale n. 14/1995;

Vista la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;

DETERMINAZIONE N° 2226 DEL 21/06/2017

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1186 del 07.11.2016 con la quale è stato attivato l'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione generale per le attività a supporto delle procedure d'appalto ed affidamenti di servizi e forniture, nonché quale supporto per le attività legate al Settore Informativo del Servizio Gestione Risorse;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 524 del 27.02.2017 avente ad oggetto "Affidamento dell'incarico di predisposizione dell'accatastamento dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi nel comune di Laconi di cui al programma costruttivo L. 457/78 - 7° biennio. CIG Z3C1B9D93E. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016. Revoca determinazione OR/254 del 18/12/2016 e rinnovazione determinazione a contrarre";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1402 del 02.05.2017 avente ad oggetto "Affidamento dell'incarico di predisposizione dell'accatastamento dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi nel comune di Laconi di cui al programma costruttivo L. 457/78 - 7° biennio. CIG Z3C1B9D93E. Approvazione schemi";

DATO ATTO che con nota PEC in data 18.05.2017, prot. n. 21466, sono stati invitati a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico n. 5 professionisti, individuati a seguito di estrazione dei nominativi dall'elenco degli operatori economici qualificati – elenco servizi di ingegneria e architettura (SIA) istituito dalla Regione Autonoma della Sardegna;

RILEVATO che, entro la data di scadenza delle offerte, fissato per il 05.06.2017 alle ore 12.00, sono pervenute n. 2 offerte, come elencate nel verbale di gara in data 14.06.2017;

VISTO il verbale della procedura negoziata tenutasi in data 14.06.2017, dal quale risulta che l'Ing. Luigi Masala, nato a Carbonia il 19.06.1947, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 1488 dall'anno 1977, codice fiscale MSLLGU47H19B745U, ha offerto il ribasso percentuale del 36,981% sull'importo posto a base della negoziazione;

RITENUTO pertanto affidare il servizio di "Affidamento dell'incarico di predisposizione dell'accatastamento dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi nel comune di Laconi di cui al programma costruttivo L. 457/78 - 7° biennio. CIG Z3C1B9D93E" all'Ing. Luigi Masala;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di procedura negoziata in data 14.06.2017 relativo al servizio di "Affidamento dell'incarico di predisposizione dell'accatastamento dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi nel comune di Laconi di cui al programma costruttivo L. 457/78 - 7° biennio. CIG Z3C1B9D93E";
2. Di affidare, per i presupposti di cui in premessa, il servizio di "Affidamento dell'incarico di predisposizione dell'accatastamento dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi nel comune di Laconi di cui al programma costruttivo L. 457/78 - 7° biennio. CIG

DETERMINAZIONE N° 2226 DEL 21/06/2017

Z3C1B9D93E" all'Ing. Luigi Masala, nato a Carbonia il 19.06.1947, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 1488 dall'anno 1977, codice fiscale MSLLGU47H19B745U, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 36,981% sull'importo posto a base della negoziazione e dunque un importo netto di € 3 950,03;

3. Che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
4. Di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica in quanto l'affidamento in argomento ricade nel caso di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
5. Che il Servizio territoriale gestione immobili di Oristano adempia agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per procedere con i provvedimenti di propria competenza.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 21/06/2017

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Postecom S.p.A.