



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7078831423 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ULA TIRSO, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 - 2° STRALCIO FUNZIONALE COMPLETAMENTO 4° ALLOGGIO. CUP J47E08000040007 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO 15.05.2017, N.1600 E N.1804 DEL 24.05.2017. AFFIDAMENTO DIRETTO - ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL’AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione dell’Amministratore Unico 8 giugno 2017, n. 51;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio centrale di committenza le funzioni di programmazione dell’attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell’Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che “il compito del RUP del Servizio che ha promosso l’intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l’attività amministrativa sino all’atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all’Ufficio legale nell’eventuale contenzioso;”

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468, con la quale al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio centrale di committenza;

DETERMINAZIONE N° 2972 DEL 08/08/2017

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto del Servizio gestione immobili di Oristano, n. 1600 del 15 maggio 2017, rettificata con determinazione n. 1804 del 24 maggio 2017, autorizza al punto 3) del dispositivo “ l'appalto dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016 (Codice dei contratti pubblici), previa consultazione di cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n.31/16 del 5/8/2014, ...”, demandando al Servizio centrale di committenza con nota datata 16 maggio 2017, prot. n. 21356 del 17 maggio 2017, lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 19 maggio 2017, n. 1774 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per la fase di affidamento, al fine di svolgere tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al funzionario interessato, al Direttore generale e al Dirigente del servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione 26 maggio 2017, n.1810, con la quale si è approvato lo schema di richiesta del preventivo di spesa e la modulistica, regolamentanti le modalità di selezione del contraente, nonché si è disposto l'avvio della procedura di affidamento diretto;

PRESO ATTO:

- che la procedura di affidamento diretto, distinta dal CIG 7078831423, è stata attivata in data 5 giugno 2017 con l'inoltro della lettera di richiesta dei preventivi di spesa, prot. n.23954/2017, ai seguenti cinque operatori economici qualificati, estratti dall'elenco aperto regionale con sorteggio elettronico:

Denominazione	Indirizzo
EDIM SRL EDILIZIA E IMPIANTI	VIA NAZIONALE 45 08040 Loceri
MUCELI NINO	VIALE MARCONI 124 08045 Lanusei
I.M.E.CO. di Ignazio Spiga & C.	S.S.128 KM 20,00 09040 Senorbì
CORI. MAR. s.r.l.s.	via Ticino 15/A 09030 Sardara
MARRAS GIAN PIERO	via Ticino 15 09030 Sardara

- che il termine di presentazione dei preventivi di spesa è stato stabilito alle ore 12:00 del 26 giugno 2017, con prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi prevista in data 30 giugno 2017, ore 9:30;

RILEVATO:

- che entro il termine di scadenza sono pervenuti due plichi da parte dei seguenti operatori economici:

DETERMINAZIONE N° 2972 DEL 08/08/2017

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	CORI. MAR. s.r.l.s.	via Ticino 15/A 09030 Sardara	26462	20/06/2017
2	I.M.E.CO. di Ignazio Spiga & C.	S.S.128 KM 20,00 09040 Senorbì	27048	23/06/2017

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2310 del 27 giugno 2017 con la quale è stato nominato il seggio di valutazione dei preventivi di spesa: ing. Sebastiano Marco Bitti (*presidente*), ing. Roberta Meloni (*componente*), dott.ssa Roberta Kappler (*componente*), ing. Romina Marvaldi (*componente supplente*), ing. Marina Cabua (*segretaria e verbalizzante*);

RICHIAMATO il verbale n.1 reso dal seggio di valutazione nella seduta pubblica del 30 giugno 2017, ore 10:05, recante le seguenti operazioni:

- la verifica di regolarità del plico e delle buste interne dell'impresa CORI. MAR. s.r.l.s., che risultano conformi alle prescrizioni dettate nella lettera di richiesta del preventivo di spesa;
- l'istruttoria della documentazione amministrativa resa dell'impresa CORI. MAR. s.r.l.s., che risulta regolare e completa, conseguentemente viene ammessa alla fase di apertura della busta B recante il preventivo di spesa;
- la verifica di regolarità del plico e delle buste interne dell'impresa I.M.E.CO. di Ignazio Spiga & C., da cui emerge che la busta B recante il preventivo di spesa essendo costituita da materiale troppo leggero consente di leggerne il contenuto, conseguentemente viene esclusa;
- l'apertura della busta B dell'impresa CORI. MAR. s.r.l.s., recante il preventivo di spesa, nel quale si offre il prezzo di € 24.073,97 (ventiquattromilasettantatre/97), cui corrisponde un ribasso del 23,201% sull'importo posto a base dell'affidamento di € 31.346,72 con scorporo dei costi della sicurezza di € 1.676,45;
- l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa CORI. MAR. s.r.l.s.;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2467 del 5 luglio 2017, recante l'approvazione del verbale n.1 del seggio di gara, l'esclusione dell'impresa I.M.E.CO. di Ignazio Spiga & C., l'aggiudicazione dei lavori mediante affidamento diretto in favore dell'impresa CORI. MAR. s.r.l.s., con sede in via Ticino 15/A, Sardara (Prov. Sud Sardegna) per il prezzo offerto di € 24.073,97;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2469 del 5 luglio 2017, con la quale si integra il punto 4 della suesposta determinazione n. 2467 inserendo in fine le seguenti parole :<< ..., *oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.676,45, per un totale dei lavori di € 25.750,42* >>;

PRESO ATTO che il responsabile unico del procedimento, ing. Andrea Brigas, attraverso il portale web AVCPass dell'ANAC, ha acquisito i documenti che comprovano sia le dichiarazioni rese dall'affidatario sull'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici (*annotazioni sul casellario delle imprese; certificato del casellario giudiziale per*

DETERMINAZIONE N° 2972 DEL 08/08/2017

l'amministratore unico; attestato di regolarità fiscale), sia le dichiarazioni sui requisiti di idoneità professionale (*visura al registro delle imprese*) di cui all'art.83, comma 1, lett. a) del Codice, nonché le dichiarazioni sul possesso requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 13), lett.B.c) della lettera di richiesta del preventivo di spesa (*n.3 certificati di esecuzione dei lavori CEL n.11836/2017; n.11709/2017; 9777/2017 riferiti all'ultimo quinquennio, estratto sul costo del personale al 09/2016-fonte INPS*);

PRESO ATTO altresì che il responsabile della procedura di affidamento, geom. Enzo Marcis, attraverso la piattaforma DURC on-line ha acquisito dall'INAIL il documento di regolarità contributiva (*scadenza al 22.09.2017*) e dall'ASPAL l'attestato di esenzione dagli obblighi al diritto al lavoro dei disabili, S 99.07/S.99.14/S 5.22 pec del 04.08.2017, non acquisibili da AVCpass, comprovanti le dichiarazioni rese dall'affidatario sull'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato e integrato con decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, in vigore dal 20 maggio 2017;

VISTO lo schema della proposta di determinazione di efficacia dell'affidamento diretto, predisposto dal responsabile della procedura di affidamento;

VERIFICATO con esito positivo lo schema della proposta di efficacia dell'affidamento diretto;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) di approvare lo schema della proposta di efficacia dell'affidamento diretto;
- 2) che a seguito dell'acquisizione dei documenti di comprova delle dichiarazioni rese dall'impresa CORI. MAR. s.r.l.s., con sede in via Ticino 15/A, Sardara (Prov. Sud Sardegna), in capo ai requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione, l'affidamento diretto disposto con propria determinazione n. 2467 del 5 luglio 2017, integrata con determinazione n. 2469 del 5 luglio 2017, è divenuto efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del Codice stesso;
- 3) che la spesa dell'intervento trova copertura economica in ambito dell'articolo di uscita 08022.02.2101880007 rubricato "Ula Tirso 4 alloggi", del Bilancio di Previsione 2017-2019, in competenza anno 2017 per la somma di € 44.498,69;
- 4) di inviare la presente determinazione al Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
- 5) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 08/08/2017

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2972 DEL 08/08/2017

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.