

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 25/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN INCARICO LIBERO PROFESSIONALE PER COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MOGORO, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 - 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) E ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016.

CUP J17E08000040007 CIG Z542004B97

IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 25/09/2017

funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";
- VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che localizza l'intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Mogoro per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del distretto di Oristano n. 49 del 09.03.2011 con la quale si stabilisce di affidare, per ciascuno dei lavori di nuova costruzione di cui al programma di costruzione alloggi di edilizia economica e popolare approvato con D.G.R. n.71/32 del 16.12.2008 localizzati nel Distretto di Oristano, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, invitando a proporre la propria miglior offerta a cinque (5) professionisti iscritti nell'elenco dei professionisti esterni di fiducia dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore del distretto di Oristano n. 278 del 23.11.2011 con la quale si stabilisce di affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione per la costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. nella Via Garau del Comune di Mogoro – 1° Stralcio funzionale da n° 3 alloggi - all'Ing. Sanfilippo Luisella, Via Maxia n. 3 – Mogoro, a seguito del ribasso del 32,985% sull'importo a base di gara;
- VISTO il Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, approvato con deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014, con la quale si prevede lo stanziamento di € 110.000,00 per completamento di n.1 alloggio in comune di Mogoro, relativo all'intervento costruttivo di n. 4 alloggi di cui alla D.G.R. 71/32 del 16.12.2008;
- VISTA la deliberazione n° 5/9 del 06.02.2015 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale si approva la delibera del Commissario per la gestione provvisoria di AREA

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 25/09/2017

n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014;

VISTA la determinazione in oggetto del Servizio Gestione Immobili di Oristano, n. 1507 del 09 maggio 2017, rettificata con determinazione n. 1726 del 18 maggio 2017, con la quale si approva il progetto esecutivo e si autorizza l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Mogoro, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008. – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio;

VISTA la determinazione del Servizio Centrale di Committenza, n. 3287 del 20/09/2017, con la quale si aggiudica definitivamente l'appalto dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Mogoro, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008. – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha indicato in sede di gara di voler ricorrere all'istituto del subappalto per l'esecuzione di alcune lavorazioni, per cui, ai sensi dell'art. 90, comma 5, del D.Lgs 81/2008, si rende necessario nominare un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. OR/269 del 29/08/2014 con la quale si affida all'Ing. Sanfilippo Luisella il servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Mogoro, in estensione all'incarico ricevuto con Determinazione del Direttore del distretto di Oristano n. 278 del 23.11.2011;

VISTO lo schema di parcella predisposto dal Servizio Gestione Immobili di Oristano, il quale prevede per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto un importo di € 3.509,14 oltre ad IVA e cassa nazionale;

RITENUTO al fine di provvedere alla nomina di un CSE in tempi celeri e in forma semplificata, ricorrere all'affidamento diretto del servizio allo stesso coordinatore del 1° lotto funzionale da n. 3 alloggi, senza estrazione dalla piattaforma SIA della R.A.S.;

CONSIDERATO che l'Ing. Sanfilippo Luisella risulta iscritto nell'elenco degli operatori economici qualificati per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura della R.A.S.;

VISTA la nota prot. 35925 del 06/09/2017, con la quale si richiede all'Ing. Sanfilippo Luisella la propria disponibilità a svolgere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di costruzione del 4° alloggio di edilizia sovvenzionata nel Comune di Mogoro alle medesime condizioni di cui alla convenzione stipulata in data 10/02/2012 e relativa all'incarico l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione per la costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. nella via Garau del comune di Mogoro – 1° Stralcio funzionale da n° 3 alloggi - stabilito con Determinazione del Direttore del distretto di Oristano n. 278 del 23.11.2011;

VISTA la nota di risposta pervenuta in data 08/09/2017, prot. 36255, con la quale il professionista si dichiara disponibile all'espletamento dell'incarico applicando il medesimo ribasso del 32,985% di cui alla convenzione del 10.02.2012;

DETERMINAZIONE N° 3358 DEL 25/09/2017

CONSIDERATO che, l'importo dell'affidamento ammonterebbe perciò a netti € 1.881,32, oltre ad iva e cassa nazionale;

DATO ATTO che l'importo cumulativo degli affidamenti disposti con Determinazione del Direttore del distretto di Oristano n. 278 del 23.11.2011 e con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. OR/269 del 29/08/2014 nonché del presente affidamento, è inferiore al limite di € 40.000,00 stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) e dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO doversi procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto all'Ing. Sanfilippo Luisella, Via Maxia n. 3 – Mogoro, per un importo di parcella pari a 2.351,65, oltre ad iva e cassa nazionale;

RITENUTO inoltre doversi procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016, il servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Mogoro, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008. – 2° Stralcio funzionale da 1 alloggio - all'Ing. Sanfilippo Luisella, Via Maxia n. 3 – Mogoro, per un importo di parcella pari a 2.351,65 oltre ad iva e cassa nazionale;
- 3) Di impegnare la somma di € 2.351,65 + iva al 22% e cassa nazionale al 4% per complessivi € 2.983,78 sul capitolo 08022.02.2101880006 del bilancio di previsione 2017 a favore dell'Ing. Sanfilippo Luisella;
- 4) Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio, all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1258	2017	08022.02.2101880 006	Z542004B97	SANFILIPPO LUISELLA	2.983,78

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 25/09/2017

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.