

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ULA TIRSO, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 - 2° STRALCIO FUNZIONALE COMPLETAMENTO 4° ALLOGGIO. CUP J47E08000040007, CIG 7078831423.

MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09.01.2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29.12.2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03.05.2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03.03.2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28.02.2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera zione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 507 del 06/10/2015 di rimodulazione dell'intervento costruttivo nel Comune di Ula Tirso e approvazione del programma d'intervento e piano finanziario per il completamento dell'intervento D.G.R. 71/32 del 2008;
- VISTA la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 02.08.2016 di autorizzazione della rimodulazione proposta dall'AREA, utilizzando le economie derivanti dall'intervento realizzato nello stesso Comune di Ula Tirso dell'ambito del programma di cui alla Delib. G.R. n. 39/97 del 10.12.2002;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione immobili di Oristano n. 1600 del 15.05.2107 di approvazione del progetto esecutivo per il completamento del 4° alloggio di edilizia sovvenzionata nel Comune di Ula Tirso e del relativo Q.T.E. n. 1, predisposto dal Servizio Territoriale – Gestione Immobili di Oristano, dell'importo di **€ 44.498,69** così ripartito:

Lavori a base d'asta	€ 31.346,72
Oneri per la sicurezza	€ 1.676,45
<u>Totale C.B.A.</u>	€. 33.023,17
Spese tecniche	€. 5.283,71
Prospezioni geognostiche	€. 0,00
Acquisizione area e urbanizzazioni	€. 0,00
Imprevisti	€. 2.889,49
<u>I.V.A.</u>	€. 3.302,32
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 44.498,69

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

VISTA

la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale n. 2467 e n. 2469 del 05.07.2107 di aggiudicazione mediante affidamento diretto all'Impresa CORI. MAR. s.r.l.s., con sede in via Ticino 15/A, Sardara (Prov. Sud Sardegna), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per il prezzo offerto di € 24.073,97 (ventiquattromilasettantatre/97), cui corrisponde un ribasso del 23,201%, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.676,45, per un totale dei lavori di € 25.750,42;

VISTO

il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di €. 44.498,69:

A.	€	24.073,97	Lavori
B.	€	1.676,45	Oneri di sicurezza
C.	€	25.750,42	Totale lavori (A.+B.)
D.	€	2.396,70	Spese tecniche e generali
E.	€	1.723,37	Onorari C.S.E.
F.	€	12.053,16	Imprevisti
G.	€	2.575,04	I.v.a. al 10% (10% di C.)
H.	€	44.498,69	Totale complessivo (C.+D.+E.+F.+G)

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 3361 del 25.09.2017 con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico n. 2 derivante dall'aggiudicazione delle opere nonché impegnata la somma di € 28.325,46 a favore l'Impresa CORI. MAR. s.r.l., con sede in via Ticino 15/A, Sardara e la somma di € 2.396,70 a favore di A.R.E.A. per spese tecniche generali.

VISTI

gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari alle opere di cui in oggetto, allegati al presente atto, a firma del R.U.P. Ing. Andrea Brigas:

1. Relazione tecnico- economica;
2. Quadro Tecnico Economico così ripartito:
 - Importo lordo lavori supplementari€. 11.276,38
 - Oneri per la sicurezza..... €. 620,88
 - Ribasso del 23,201% €. 2.616,23
 - Importo netto dei lavori supplementari€. 9.281,03
 - Spese tecniche generali €. 1.484,96

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

- Spese per allacciamenti e varie €. 359,07

Importo complessivo lavori supplementari €. 12.053,16

3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco dei prezzi unitari;
5. Tavole di progetto;

CONSIDERATO

che nella relazione sopra indicata viene evidenziata la necessità di una modifica al contratto durante il periodo di efficacia, in base all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per le motivazioni sotto riportate:

- Integrazione nel complesso edilizio dell'impianto di produzione acqua calda a pannelli solari;
- Opere di finitura di un vano ripostiglio.

RILEVATO

che sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna delle opere finalizzata alla locazione degli alloggi, nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un ulteriore impresa, stesse prescrizioni in materia di sicurezza, maggiore e più funzionale integrazione dell'impianto di produzione acqua sanitaria con impianto a pannelli solari) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta per i lavori di completamento del 4° alloggio di edilizia sovvenzionata nel Comune di Ula Tirso, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento delle opere) si ritiene procedere alla modifica del contratto originario del 07/09/2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 stipulato con la ditta CORI. MAR. s.r.l., con sede in via Ticino 15/A, Sardara. Un cambiamento dell'esecutore principale, infatti, risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e sia perché comporterebbe all'azienda notevoli disagi e costi aggiuntivi. La fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO

che il contratto di appalto può essere modificato, per le motivazioni di cui al punto precedente e secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

ACCERTATO

come da computo metrico, che per i lavori supplementari alle opere in oggetto occorrono € 9.281,03 al netto del ribasso del 23,201%, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10%, quindi al di sotto del 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

- CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dei lavori supplementari al contraente originale, tenuto conto che l'affidamento integrativo proposto non altera la natura generale del contratto, è stato richiesto alla ditta CORI. MAR. s.r.l. la disponibilità ad accettare le medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;
- DATO ATTO che la ditta CORI. MAR. s.r.l., con nota in data 13/12/2017 prot. 0049488 ha manifestato la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori supplementari alle stesse medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;
- ATTESO che vengono di fatto rispettati i principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:
- principio di economicità;
 - principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei;
 - principio di tempestività, considerata la necessità eseguire con dovuta celerità le lavorazioni supplementari per poter consegnare gli alloggi al fine della loro locazione;
- RILEVATO che la ditta CORI. MAR. s.r.l. è in possesso di DURC regolare (DURC prot. INAIL 9554999 del 17/11/2017), nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione dei lavori di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza della Direzione generale n. 2467 e n. 2469 del 05.07.2107 nonché qualificazione per l'esecuzione dei lavori adeguata;
- DATO ATTO che ai fini dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, si prevede che le stesse vengano eseguite in trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari.

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato, che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari ai lavori di cui in oggetto, allegati al presente atto, a firma del R.U.P. Ing. Andrea Brigas:
 1. Relazione tecnico-economica;
 2. Quadro Tecnico Economico così ripartito:
 - Importo lordo lavori supplementari€. 11.276,38
 - Oneri per la sicurezza..... €. 620,88
 - Ribasso del 23,201% €. 2.616,23

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

- Importo netto dei lavori supplementari€. 9.281,03
- Spese tecniche generali €. 1.484,96
- Spese per allacciamenti e varie €. 359,07

Importo complessivo lavori supplementari €. 12.053,16

-

3. Computo metrico estimativo;
 4. Elenco dei prezzi unitari;
 5. Tavole di progetto;
2. che l'importo complessivo dei lavori supplementari è compreso nella voce imprevisti del quadro economico di spesa approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 3361 del 25.09.2017;
 3. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 la modifica contrattuale relativa ai "Lavori di costruzione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Ula Tirso, ai sensi della delibera G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 - 2° stralcio funzionale completamento 4° alloggio. CUP J47E08000040007 CIG 7078831423, all'Impresa CORI. MAR. s.r.l., con sede in via Ticino 15/A, Sardara (Contratto del 07/09/2017) per un maggior importo pari a €. 9.281,03 al netto del ribasso del 23,201%, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10%, autorizzata dal RUP con apposita relazione, in atti;
 4. di procedere, pertanto all'affidamento dei lavori supplementari ai "Lavori di costruzione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Ula Tirso, ai sensi della delibera G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 - 2° stralcio funzionale completamento 4° alloggio, CUP J47E08000040007, CIG 7078831423", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, all'Impresa CORI. MAR. s.r.l., con sede in via Ticino 15/A, Sardara per l'importo complessivo netto di €. 10.209,13
 5. di modificare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 6. di stabilire che i lavori supplementari vengano eseguiti in trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari;
 7. di stabilire che il pagamento alla ditta CORI. MAR. s.r.l. verrà effettuato in un'unica soluzione, a lavori ultimati e ritenuti regolarmente eseguiti;
 8. di incrementare di € 10.209,13 l'impegno 1260/2017 assunto a favore dell'Impresa CORI. MAR. s.r.l.s., con sede in via Ticino 15/A, Sardara, all'art. 08022.02.2101880007 denominato "Ula Tirso 4 alloggi", del Bilancio di Previsione 2017-2019.

DETERMINAZIONE N° 4762 DEL 13/12/2017

9. di incrementare di € 1.484,96 l'impegno 1260/2017 assunto a favore di A.R.E.A. per spese tecniche generali, all'art. 08022.02.2101880007 denominato "Ula Tirso 4 alloggi", del Bilancio di Previsione 2017-2019.
10. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1260	2017	08022.02.2101880 007	7078831423	CORI.MAR. SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	10.209,13
U	1260	2017	08022.02.2101880 007		AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	1.484,96

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 13/12/2017

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.