

DETERMINAZIONE N°3665 DEL 04/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 – CUP: J85H18000010005 CIG: 7642941270.

A parziale modifica della determinazione del Direttore dello STINU n.1658 del 04/05/2018.

Zona "NUORO 1". AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE GARA D'APPALTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 90 del 25.07.2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la sottoscritta dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si

DETERMINAZIONE N° 3665 DEL 04/10/2018

concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per le parti in vigore;
- il D.M. n.145/2000 e s.m.i. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATA la determinazione n.1430 del 17/04/2018 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha riservato a sé la funzione di Responsabile Unico del Procedimento per le sei zone afferenti il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro
- ha affidato all'Ing. Leonardo Riu ed al Geom. Francesco Ghisu, tecnici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati per le sei zone in cui è suddiviso l'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro;
- ha approvato le zone di suddivisione dell'ambito amministrativo per i "Lavori di manutenzione e riparazione in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Biennio 2018-2019";

VISTA la determinazione n.1653 del 04/05/2018 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, coinvolgeva la Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) nel portare a compimento tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori e stipula del contratto;

VISTA la nota n.31777 del 12/09/2018 con la quale l'Azienda comunica alla CRC l'intendimento di procedere all'espletamento delle procedure di gara per la conclusione degli Accordi Quadro delle manutenzioni ordinarie, relativi alle Unità Territoriali aziendali;

VISTA la determinazione n.3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTO il progetto esecutivo predisposto a firma dell'Ing. Leonardo Riu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro ed il relativo Q.T.E. n. 1 così ripartito:

a	IMPORTO LAVORI		€ 390.000,00
b	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 7.800,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 397.800,00
d1	Spese Tecniche e generali	18%	€ 71.604,00
d2	Imprevisti		€ 1.217,00
	I.V.A. lavori	10%	€ 39.780,00

DETERMINAZIONE N° 3665 DEL 04/10/2018

Totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)	€ 112.601,00
COSTO TOTALE PROGETTO	€ 510.401,00

del quale fanno parte integrante i seguenti elaborati in elenco;

1. Relazione Tecnica – Quadro Economico
2. Schema di Contratto
3. Capitolato Speciale d'Appalto
4. Allegati Capitolato Speciale d'Appalto
5. Elenco Prezzi
6. Relazione concernente la sicurezza in cantiere

ACCERTATA la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

VISTA la relativa Verifica del progetto in data 27/04/2018 ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del RUP;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo reso in data 02/05/2018 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

VISTA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto Esecutivo e dell'intero procedimento;

RITENUTO che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico di cui all'articolo 54 del Codice dei Contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13/07/2016 recante "Tempistiche di acquisizione del CIG" il quale l'invio della lettera d'invito, il CIG va acquisto prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

ACCERTATA inoltre la disponibilità e le capacità professionali dei tecnici di A.R.E.A. assegnati al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;

RITENUTO necessario nominare quale Direttore dei Lavori l'Ing. Enrico Gallitu;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, fino alla somma di € 510.401,00 sul Capitolo 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio pluriennale 2018/2020, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai "lavori di manutenzione e riparazione in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A." per il Biennio 2018-2019 (arco temporale di circa 24 mesi) della Zona "NUORO 1", costituita dai seguenti 3 comuni, Nuoro (parte, per le vie di pertinenza della zona), Oliena, Orgosolo, predisposto dal Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro a firma del progettista incaricato l'Ing. Leonardo Riu, del quale fanno parte integrante i seguenti elaborati in elenco;
 1. Relazione Tecnica – Quadro Economico;
 2. Schema di Contratto;

DETERMINAZIONE N° 3665 DEL 04/10/2018

3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Allegati Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Elenco Prezzi;
6. Relazione concernente la sicurezza in cantiere;
3. Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico n. 1 dell'importo complessivo di € 510.401,00, così ripartito:

a	IMPORTO LAVORI		€ 390.000,00
b	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 7.800,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 397.800,00
d1	Spese Tecniche e generali	18%	€ 71.604,00
d2	Imprevisti		€ 1.217,00
	I.V.A. lavori	10%	€ 39.780,00
	Totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)		€ 112.601,00
	COSTO TOTALE PROGETTO		€ 510.401,00

4. Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.
5. Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
6. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 ci si avvarrà dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
7. La sanzione di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 è stabilita nella misura dell'1 per mille del valore della gara e in ogni caso non superiore a 50.000 euro;
8. Di nominare quale Direttore dei Lavori l'Ing. Enrico Gallittu;
9. Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, fino alla somma di € 510.401,00 sul Capitolo 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio pluriennale 2018/2020, che presenta la necessaria disponibilità;
10. Di dare atto che in base ai provvedimenti sopracitati il Servizio Gestione Immobili di Nuoro ed il gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu concorreranno a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori e stipula del contratto;
11. Di dare mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, che provvederà all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro e inerente l'ambito

DETERMINAZIONE N° 3665 DEL 04/10/2018

- territoriale in oggetto, riguardante le manutenzioni ordinarie relative a questo Servizio Territoriale;
12. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale ed al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ed alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS).

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 04/10/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.