

DETERMINAZIONE N° 3796 DEL 15/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 – CUP: J85H18000010005 CIG: 7643726A3B.

Zona "MARGHINE".

Approvazione lettera di invito, disciplinare e modulistica di gara e parziale rettifica determinazione n. 3666 del 04/10/2018

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 90 del 25.07.2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la sottoscritta dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico

DETERMINAZIONE N° 3796 DEL 15/10/2018

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3666 del 04/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014 e recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che, per maggior speditezza dell'affidamento, è preferibile che l'affidamento venga svolto mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 anziché tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

VISTA la nota prot. 36027 del 12/10/2018 con la quale il Coordinatore del Gruppo di lavoro di cui alla determinazione 3551/2018, trasmette fac-simile dei modelli da utilizzarsi per lo svolgimento delle procedure di gara;

RITENUTO di dover procedere alla parziale rettifica della propria determinazione n. 3666 del 04/10/2018, relativamente agli elenchi e alle modalità di consultazione degli operatori economici da invitare alla procedura;

RITENUTO altresì, dover procedere alla approvazione della Lettera di Invito, del Disciplinare e della modulistica di gara;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) Di rettificare parzialmente la propria determinazione n. 3666 del 04/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, specificando che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 anziché tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
- 2) Di approvare la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- 3) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale ed al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di Coordinatore del Gruppo di Lavoro.

Lì, 15/10/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.