

DETERMINAZIONE N°932 DEL 12/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI N.1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ZEDDIANI, AI SENSI DELLA LEGGE N 513/77 ART. 25 - DECR. ASS. LL.PP. 09/2002 E - DELIBERA G.R. N.49/20 DEL 05/12/2007. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, SECONDO PERIODO, D.LGS. N. 50/2016. AFFIDAMENTO LAVORI, APPROVAZIONE Q.T.E N.2.

CIG: Z65229B60F.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione Giunta regionale n. 8/14 del 2018 del 20 febbraio 2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 71 del 6.2.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 932 DEL 12/03/2018

- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss. mm. ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora in vigore;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 98 del 19.01.2018 è stato approvato il progetto definitivo per l'abbattimento delle barriere architettoniche di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Zeddiani nonché approvato il seguente Q.T.E. n.1:

- Lavori a base d'asta	€ 32.654,67
- Oneri per la sicurezza	€ 1.527,32
<u>Totale C.B.A.</u>	<u>€. 34.181,99</u>
- Spese tecniche generali	€. 6.152,76
- Imprevisti	€. 3.072,19
<u>- I.V.A.</u>	<u>€. 1.367,28</u>
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 44.774,22

RILEVATO che si rende necessario procedere all'affidamento delle opere in argomento;

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base dell'affidamento è pari ad € 34.181,99 di cui € 1.527,32 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: Abbattimento barriere architettoniche di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Zeddiani, ai sensi della Legge n 513/77 art. 25 - Decr. Ass. LL.PP. 09/2002 e - Delibera G.R. n.49/20 del 05/12/2007;
- Fine da perseguire: Effettuare le opere utili a rendere l'immobile accessibile ad un disabile;

DETERMINAZIONE N° 932 DEL 12/03/2018

- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione ed i suoi allegati che si approvano con il presente provvedimento;

- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo dei lavori è inferiore alla soglia di € 40 000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il lavoro.
- VISTA la nota A.R.EA. N. 0008656 del 05.03.2018 con la quale si chiedeva all'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. di formulare la sua offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento nonché dichiarare il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico;
- VISTA la comunicazione effettuata in data 07.03.2018, prot. n. 0009232, con quale l'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. ha trasmesso la documentazione attestante i requisiti di carattere generale e tecnici occorrenti per l'affidamento dei lavori in argomento nonché ha offerto il ribasso del 4,70% sull'importo posto a base di affidamento;
- VALUTATA congrua l'offerta dell' operatore economico Salis Ascensori s.r.l.;
- ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. mediante la certificazione di regolarità contributiva numero protocollo INPS_9690574, data richiesta 21.02.2018, data validità 21.06.2018;
- RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dall'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento all'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. con sede in Cagliari, Via Salaris 5-7, p. i.v.a. 02455020921;

DETERMINAZIONE N° 932 DEL 12/03/2018

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di €.
44.774,22:

- Lavori	€ 29.814,01
- Oneri per la sicurezza	€ 1.527,32
<u>Totale C.B.A.</u>	€. 31.341,33
- Spese tecniche generali	€. 5.641,44
- Imprevisti	€. 6.485,56
- I.V.A.	€. 1.305,89
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 44.774,22

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 44.774,22 trova copertura a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08022.02.2101480020 denominato "Interventi risanamento e recupero D.G.R. n. 49/20 del 2007, in conto residui bilancio 2010, impegno 2130/2010 e all'art. 08022.02.2100380022 denominato "Finanziamento costruzione n. 8 alloggi Zeddiani" in conto residui bilancio 2002, impegno 80296/2002;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "Abbattimento barriere architettoniche di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Zeddiani, ai sensi della Legge n 513/77 art. 25 - Decr. Ass. LL.PP. 09/2002 e - Delibera G.R. n.49/20 del 05/12/2007. CIG: Z65229B60F";
2. Di approvare l'offerta proposta dall'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. con sede in Cagliari, Via Salaris 5-7, p. i.v.a. 02455020921, protocollo A.R.E.A. n. 0009232 in data 07.03.2018, pari al ribasso del 4,7% sull'importo posto a base d'affidamento;
3. di affidare all'operatore economico Salis Ascensori s.r.l. con sede in Cagliari, Via Salaris 5-7, p. i.v.a. 02455020921, i lavori di "Abbattimento barriere architettoniche di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Zeddiani, ai sensi della Legge n 513/77 art. 25 - Decr. Ass. LL.PP. 09/2002 e - Delibera G.R. n.49/20 del 05/12/2007. CIG: Z65229B60F";
4. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;

DETERMINAZIONE N° 932 DEL 12/03/2018

5. Che il valore dell'affidamento è pari a netti € 32.647,22 di cui € 1.527,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 1.305,89 per i.v.a. al 4%;
6. Di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico n. 2, derivante dall'affidamento delle opere:

- Lavori	€ 29.814,01
- Oneri per la sicurezza	€ 1.527,32
<u>Totale C.B.A.</u>	€. 31.341,33
- Spese tecniche generali	€. 5.641,44
- Imprevisti	€. 6.485,56
- I.V.A.	€. 1.305,89
COSTO TOTALE INTERVENTO	€. 44.774,22

7. Di dare atto che la spesa complessiva di € 44.774,22 trova copertura a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08022.02.2101480020 denominato "Interventi risanamento e recupero D.G.R. n. 49/20 del 2007, in conto residui bilancio 2010, impegno 2130/2010 e all'art. 08022.02.2100380022 denominato "Finanziamento costruzione n. 8 alloggi Zeddiani" in conto residui bilancio 2002, impegno 80296/2002;
8. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. Di stabilire che l'Ufficio curerà la relativa liquidazione con successivo atto, dopo aver riscontrato la regolarità dei documenti giustificativi di spesa comprovanti il diritto del creditore.
10. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Lì, 12/03/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.