

DETERMINAZIONE N° 1680 DEL 07/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: D.G.R. 71/32-2008 E FONDI L. 560/1993 COSTRUZIONE DI 4 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI SINI, 1° STRALCIO FUNZIONALE DA N° 3 ALLOGGI -

LIQUIDAZIONE ALLACCIO ELETTRICO PER N. 3 ALLOGGI E UTENZA CONDOMINIALE

CUP J57E08000070007 - CIG Z6D237065D

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19/04/2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 1680 DEL 07/05/2018

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";
- VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che localizza l'intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Sini per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;
- RILEVATO che in data 19/06/2015 i lavori sono stati completati nelle opere principali e si rende necessario allacciare il fabbricato alle reti dei pubblici servizi;
- VISTA la richiesta inoltrata alla e-distribuzione spa in data 26/10/2017 con nota prot. 43481 con la quale si richiede la formulazione di un preventivo per l'allaccio elettrico di n. 3 alloggi e di una utenza condominiale appartenenti al fabbricato di cui trattasi;
- VISTE la comunicazione della e-Distribuzione spa, prot. 16687 del 04/05/2018, con la quale si comunica l'importo del preventivo pari a € 4.168,73 + IVA al 22%, per complessivi € 5.085,85;
- DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione del servizio mediante scheda id: 00002220180000073503;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare il pagamento della somma di € 4.168,73 a favore della e-distribuzione spa, quale corrispettivo per l'allacciamento di n. 3 alloggi e di una utenza condominiale nel comune di Sini, mediante bonifico bancario sul cc/b. IBAN IT69K030690211700000009743 – Intesa San Paolo – con l'indicazione della causale: "Codice di Rintracciabilità: 163856255";
- 3) di trattenere la somma di € 917,12 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 22%;
- 4) di imputare la somma di € 5.085,85 sul capitolo 08022.02.2101880002 denominato "Sini 4 alloggi", del Bilancio di Previsione 2018-2020, in competenza rr.pp. 2010, impegno 2140/2010;

DETERMINAZIONE N° 1680 DEL 07/05/2018

- 5) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
	16/11/2017	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	-917,12	61620
	16/11/2017	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	5.085,85	9723

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 07/05/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.