

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A
“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA - ORISTANO - VIA SARRABUS E VIA TREXENTA – 40
ALLOGGI”

SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE,
AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE
SARDEGNA CAT.

CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Valeria Sechi, dipendente di AREA -
Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 64/28 del 28/12/2018 con la quale veniva approvato il programma definitivo, proposto dall'AREA, degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, finanziati nell'ambito dell'azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;
- RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Sarrabus e Via Trexenta" dell'importo di € 930.284,00;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 1007 del 19/03/2018 con la quale si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
- DATO ATTO** che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed inoltre è stato istituito il Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e Contrattualistica cui compete ora la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 784 del 04/03/2019 con la quale veniva disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Gianpaolo Sanna dirigente di ruolo dell'Azienda a far data dal 05/03/2019;
- CONSIDERATO** che si deve procedere alla progettazione degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'area ubicati in Oristano - via Sarrabus e via Trexenta, e che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- DATO ATTO** che con nota prot. n. 13812 in data 15/04/2019 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 13812, stabilita alla data del 23 aprile 2019, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di "procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica";
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTA** la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'"Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

- PRESO ATTO** che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- VISTO** l'art. 23 della già richiamata L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- RITENUTO** di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui trattasi mediante selezione di un operatore economico iscritto nell'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza, nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 23 della L.R. n. 8/2018, dotato dei necessari requisiti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- RITENUTO** inoltre di avvalersi del Sistema del Mercato elettronico della Regione e di utilizzare la piattaforma *SardegnaCAT*, con riferimento alla categoria merceologica *"AP30AC22 - servizi speciali - servizi diagnosi energetica (Energy manager), AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione"* mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO);
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

- VISTA** la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'area e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi" - servizi di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008", costituito dai seguenti elaborati:
1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 - A. Il DGUE (*file ESPD Request*);
 - B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Informativa Privacy
 - F. Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
- RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO** che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 32.225,69 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 40.887,96;
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio ricadranno sul capitolo Cap. 08022.02.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO";
- CONSIDERATO** che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:
- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
 - Possesso dei requisiti di idoneità professionale:
 - o Iscrizione al relativo albo professionale;
 - o Idoneità per l'espletamento di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013;
 - o Idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

- capacità economica e finanziaria: possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c, del D.lgs n. 50/2016;

- VERIFICATO mediante consultazione dell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza, che l'operatore economico Ing. Luca Soru, via Dante 89, Terralba, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto;
- VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT*, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "*AP30AC22 - servizi speciali - servizi diagnosi energetica (Energy manager)*, *AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione* e *AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione*";
- RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto professionista, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;
- RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO che la selezione dell'operatore economico tramite consultazione dell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza garantisce il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- RITENUTO che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 7895064CE8;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta dal Responsabile unico del procedimento, per *“Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'area e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi” - servizi di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008”*, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 - A. Il DGUE (*file ESPD Request*);
 - B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Informativa Privacy
 - F. Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto).
2. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'area e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - servizi di supporto alla progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e *incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008*, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), al professionista Ing. Luca Soru, via Dante 89, Terralba, operatore economico iscritto nell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza ed iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale (C.A.T.) della Regione Sardegna (*SardegnaCAT*), per la categoria merceologica *“AP30AC22 - servizi speciali - servizi diagnosi energetica (Energy manager), AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”* e che possiede i requisiti per lo svolgimento dell'incarico.
3. La procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato.
4. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante

DETERMINAZIONE N° 1560 DEL 08/05/2019

apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.

5. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
6. Di dare atto che la spesa complessiva, valutata in € 40.887,96, ricadrà sul capitolo Cap. 08022.02.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO".
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Valeria Sechi

Lì, 08/05/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.