



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento del servizio di SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2

CUP J17C18000720002

CIG 7895086F0F

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO RENDE NOTO

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2102 del 12/06/2019 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto il Servizio di "SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008" relativamente agli **"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2**, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite Rdi (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

U

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0019800/2019 del 12/06/2019

Firmatario: VALERIA SECHI

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento del servizio, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Oristano – via Tempio, 11 - CAP 09170 – Oristano (OR) - Tel. 0783-31431 – Fax/Mail 0783-3143239 – e-mail: distretto.oristano@area.sardegna.it – pec: distretto.oristano@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Servizio di "SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008" relativamente agli **"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2**, al fine di individuare gli O.E. da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico "SardegnaCAT".

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO CAT SARDEGNA	CPV
1	AP30AC22 - servizi speciali - servizi diagnosi energetica (Energy manager),	
2	AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione,	
3	AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	
1	Servizi tecnici.	71356000-8

4. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2.

Si precisa che il livello di progettazione disponibile è lo Studio di Fattibilità.

Si specifica che l'incarico in questione riguarda:

a) Servizi di supporto alla progettazione

Il professionista dovrà effettuare i necessari studi e produrre i necessari elaborati, sulla base dello studio di fattibilità tecnica ed economica predisposto dalla stazione appaltante, affinché l'intervento sia conforme alle previsioni di cui agli audit energetici preliminari.

In particolare si richiedono verifiche ed eventuali correzioni relativamente a:

a1) Diagnosi energetica

Per ogni alloggio il professionista dovrà preliminarmente procedere alla Diagnosi Energetica.

Le attività minime da svolgere per la redazione delle Diagnosi Energetiche facendo riferimento alle norme tecniche UNI EN 16247 sono:

- incontro preliminare per stabilire il livello di approfondimento del lavoro da svolgere, concordare il tipo di risultato che si vuole ottenere e il tipo di informazioni già disponibili o che il committente è in grado di produrre (punto 5.1 e 5.2 della UNI 16247);
- raccolta dati relativi ai consumi energetici, fattori di aggiustamento, dati economici rilevanti per ogni vettore energetico e per ogni area funzionale del fabbricato con incidenza significativa sui consumi totali (punto 5.3 della UNI 16247);
- ispezione approfondita, verifica dello stato di manutenzione e conservazione, identificazione di criticità e anomalie (punto 5.4 della UNI 16247);

- analisi dati (punto 5.5 della UNI 16247)
- definizione dell'implementazione di un piano di azione e di monitoraggio permanente (punto 5.5 della UNI 16247);
- redazione di un bozza di rapporto della Diagnosi Energetica. Revisione rapporto. Produzione rapporto finale. Discussione dei risultati con il committente (punto 5.6 della UNI 16247)

Dal rapporto di Diagnosi Energetica finale si dovrà facilmente individuare una lista delle raccomandazioni ed opportunità di risparmio energetico con la stima della loro fattibilità tecnico/economica, comprensiva dei benefici energetici attesi.

Risultato atteso: Diagnosi energetiche e stima del costo degli interventi.

Sulla base dei risultati delle Diagnosi Energetiche, il professionista dovrà proporre alla stazione appaltante gli interventi necessari al superamento dei "Point Off" e all'avvicinamento agli obiettivi di target relativi ai seguenti indici di miglioramento delle prestazioni energetiche:

- Riduzione di Energia Primaria globale EP_{gl,tot}
- Riduzione di Energia Primaria globale non rinnovabile EP_{gl,nren}
- Riduzione emissioni di CO₂

I Point off minimi da raggiungere e gli obiettivi di target sono indicati negli audit energetici preliminari che la stazione appaltante metterà a disposizione del professionista.

Gli interventi proposti dovranno, per quanto possibile, rispettare quanto indicato al punto 7.1 degli audit energetici preliminari. Il professionista dovrà proporre le eventuali migliorie apportabili alla soluzione "Starting Performance" al fine dell'ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche degli alloggi nel rispetto delle disponibilità economiche.

a2) Relazioni generali, specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

Il tecnico incaricato dovrà provvedere a redigere la relazione energetica, le relazioni di calcolo degli impianti (compreso condizionamento, fotovoltaico, ed elettrico) e a produrre gli elaborati grafici e i particolari costruttivi degli impianti e/o degli altri interventi proposti.

Dovrà inoltre procedersi alla redazione di un computo metrico estimativo degli interventi proposti.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Il progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche sarà nominato dalla stazione appaltante tra il proprio personale interno.

b) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (art. 91, D.Lgs. 81/2008)

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

- Redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs.81/2008, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV del suddetto D.Lgs.;
- Predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti nell'allegato XVI al D.Lgs. 81/2008, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 81/2008.
- Fornisce al progettista un computo contenente la stima degli oneri per la sicurezza.

c) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (art. 92, D.Lgs. 81/2008)

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore dell'esecuzione dei lavori deve:

- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza di ciascuna impresa, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 e il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del sopra citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, e verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi Piani Operativi di Sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94,95, 96 e 97 comma 1 ed alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per

l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale ed alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- fornire al Responsabile del Procedimento relazioni a cadenza almeno quindicinale sull'esito delle verifiche effettuate in cantiere;
- garantire la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa appaltatrice, durante tutta la durata dei lavori

La stazione appaltante si riserva di articolare ulteriormente il contenuto minimo delle attività nella successiva RDO.

5. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € **8.064,24** (ottomilasessantaquattro/24) oltre IVA e oneri previdenziali.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

- V = valore dell'immobile = € 108.990,00
- $P = 0.03 + 10/V^{0.4}$
- G= 0.85 (ID. Opere IA.02)
- Q= 0.61 (Prestazioni richieste QbII.21, QbII.22, QbIII.01, QbIII.07, Qcl.12)
- $CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$

Il corrispettivo da porre a base d'appalto risulta così determinato:

a)	€	8.064,24	Onorario (comprensivo di rimborso spese)
b)	€	322,57	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€	8.386,81	Imponibile: a) + b)
d)	€	1.845,10	I.V.A.: 22 % di c)
e)	€	10.231,91	Totale lordo: c) + d)

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed

in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

6. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs.50/2016, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata all'art 97 del Codice.

Ai sensi dell'art 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso articolo. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

7. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura di gara:

- i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

- **I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna" con accreditamento alle categorie merceologiche sopra indicate.**

Ai sensi dell'art. 24 c. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

a) Requisiti di ordine generale:

- *i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.*

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Come definiti dal combinato disposto dell'art.83, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 e dal D.M. n.263/2016 sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale.

Per tutti professionisti singoli o associati, componenti di RTP, dipendenti di società o consorzi di professionisti, che siano esecutori del servizio facenti parte della struttura operativa:

- *l'iscrizione al competente ordine professionale;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per le società di professionisti (art.46, comma 1, lett. b, del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n.263/2016;*
- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per le società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. c del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n.263/2016;*
- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*

- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per i raggruppamenti temporanei (art. 46, comma 1, lett. e del D.Lgs n.50/2016):

- *possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n.263/2016.*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.*

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art. 45, comma 2, lett. c) e g) del D.Lgs n.50/2016):

- *iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- *assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare;*
- *possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, del D.Lgs n.50/2016;*
- *possesso dei requisiti di cui all'art.5 del D.M. n.263/2016.*

c) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- *idoneità per l'espletamento di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013;*
- *Idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii;*
- *avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di natura analoga all'appalto da affidare, facendo riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016.*

9. Struttura operativa per l'espletamento dell'incarico

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 parti vigenti.

10. Avalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

11. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui punti all'art.4, lettere **a1 (Diagnosi energetica)**, **a2 (Relazioni generali, specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi)** e **b (Redazione Piano di sicurezza e coordinamento)** è definito complessivamente in **30** (trenta) **giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto/convenzione salvo interruzioni e/o proroghe assentite dal RUP a fronte di motivate richieste.

La prestazione professionale di cui all'art. 4, lettera **c (Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (art. 92, D.Lgs. 81/2008))** deve eseguirsi durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori e deve intendersi conclusa al momento del rilascio del certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione

Potranno essere concesse sospensioni al termine ultimo per l'espletamento del servizio solo su disposizione del responsabile del procedimento, in casi particolari che impediscano lo svolgimento del servizio stesso, qualora dipendano da fatti addebitabili all'Azienda non prevedibili al momento della stipula del presente disciplinare.

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 4, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento della prestazione oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1 ‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo complessivo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

12. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere

sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – Rdl : Rdl_rfi_ – “SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008” relativamente agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/06/2019**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

L'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna Cat, ad effettuare la registrazione.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale SardegnaCAT che, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.

13. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà

dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale SardegnaCAT alla presentazione di una RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

14. Modalità di selezione dei concorrenti

Si precisa che è intendimento di questa azienda avviare delle ulteriori indagini di mercato per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura nell'ambito degli **“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2**, per i diversi servizi territoriali.

Pertanto, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori invitati a partecipare alla RDO conseguente alla presente RDI non potranno essere nuovamente invitati alle successive procedure.

Sarà pertanto cura di questa azienda eseguire per ogni successiva RDO una verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure ed escludere pertanto dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta.

15. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

16. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valeria Sechi e-mail valeria.sechi@area.sardegna.it – telefono 0783-3143205.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento del servizio, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica “Messaggi” nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi **dell'art.76, comma 4 e 5 del Codice**. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCat, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale.

17. Trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa nella persona dell'Amministratore Unico. Le funzioni e i compiti del Titolare, tra i quali il compito di dare comunicazione delle informazioni nei termini indicati dall'articolo 13 del Regolamento, sono stati delegati, per quanto di competenza, al Direttore generale, sulla base della Delibera n. 85 del 24/05/2018. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD, ovvero DPO – Data Protection Officer), è stato nominato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 24/05/2018. Sede: Cagliari - Viale Trieste n. 186 - Tel.: 070.606.5735 - mail:



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SARDEGNA
RICERCHE



rpd@regione.sardegna.it - pec: rpd@pec.regione.sardegna.it.

Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e negli allegati si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

- Allegato A – Modulo Manifestazione di interesse

Il Direttore del Servizio

Ing. Valeria Sechi