



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI, CONTRATTUALISTICA

Allegato "Schema di parcella"

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE - ORISTANO - VIA VERSILIA – 7 ALLOGGI"

SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008

CUP: J17C18000720002 CIG: 7895086F0F

SCHEMA DI PARCELLA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 108'990.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6615%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	351.89 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	234.60 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'759.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'172.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'932.45€
Totale	6'451.39 €
TOTALE PRESTAZIONI	6'451.39 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Spese generali 25%	1'612.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'612.85 €
Sommano prestazioni, spese e oneri accessori	8'064.24 €

ONERI PREVIDENZIALI

Descrizione	Importo euro
1) Contributo Cassa di Previdenza Ingegneri e Architetti 4%	322.57 €
TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	322.57 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	6'451.39 €
Spese ed oneri accessori	1'612.85 €
Contributo Cassa di Previdenza Ingegneri e Architetti 4%	322.57 €
TOTALE IMPONIBILE	8'386.81 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	8'386.81 €
I.V.A. al 22%	1'845.10 €
TOTALE DOCUMENTO	10'231.91 €
Ritenute	
Ritenuta d'acconto 20% su € 8'064.24	- 1'609.25 €
NETTO A PAGARE	8'622.66 €

Diconsi euro ottomilaseicentoventidue/66.