

DETERMINAZIONE N°2207 DEL 21/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A
“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA - ORISTANO - VIA SARRABUS E VIA TREXENTA – 40
ALLOGGI”

SERVIZI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRAMITE SARDEGNA CAT RDO n. rfq_335906

CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di AREA alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di AREA;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell’Amministratore Unico dell’Azienda;

DETERMINAZIONE N° 2207 DEL 21/06/2019

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica n. 1560 del 08/05/2019 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi a Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E.- Approvazione del progetto del servizio e determinazione a contrarre, Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, tramite SardegnaCAT";
- DATO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore economico Ing. Luca Soru, nato a Terralba (OR) il 03.10.1974, codice fiscale SROLCU74R03L122A, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 414, i servizi di ingegneria e architettura relativi a Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8" per l'importo a base di affidamento pari a € 32.225,69 per onorari oltre a oneri previdenziali al 4% e IVA di legge, mediante richiesta di offerta (RDO) tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- DATO ATTO** che, in data 10/05/2019, è stata pubblicata sulla piattaforma Sardegna CAT la gara in busta chiusa RdO rfq_335906;
- CONSIDERATO** che in data 05/06/2019 si è proceduto all'aggiudicazione "a sistema" del suddetto affidamento all'ing. Luca Soru, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- CONSIDERATO** che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso del 2% sull'importo a base di affidamento e pertanto l'importo di contratto risulta essere pari a € 31.581,18 oltre ad € 1.263,25 per oneri previdenziali e € 7.225.77 per iva 22%, per complessivi € 40.070,20;
- VISTO** il verbale del 05/06/2019 relativo alla Gara in busta chiusa (RDO) rfq_335906 espletata nella piattaforma Sardegna CAT, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 2207 DEL 21/06/2019

CONSIDERATO che con la già citata determinazione n. 1560 del 08/05/2019 è stato dato atto che la spesa trova copertura finanziaria sull'articolo di bilancio 08022.02.3170500007 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 ORISTANO VIA SARRABUS-VIA TREXENTA;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. 1007 del 19/03/2018 si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;

DATO ATTO che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

CONSIDERATO che, nel vigente Piano Esecutivo di Gestione, l'articolo di spesa sopra richiamato, è stato attribuito al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano in sostituzione del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica e che pertanto la competenza alla conduzione della procedura di affidamento dell'incarico di cui trattasi, ed all'adozione del presente atto, è ricondotta in capo al medesimo Servizio Territoriale Tecnico;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 2891986/2019/R
3. certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. Inarcassa.0664472.07-06-2019;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 3739435;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 2749874/2019/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ATTESO che si è altresì conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale con l'acquisizione degli attestati di formazione e aggiornamento abilitanti allo svolgimento delle mansioni di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.lgs. 81/2008;

APPURATO il possesso dei requisiti di abilitazione allo svolgimento delle mansioni di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013, e nello specifico dei requisiti di cui al comma 3 dello stesso articolo, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

DETERMINAZIONE N° 2207 DEL 21/06/2019

VERIFICATO il possesso da parte del professionista della prevista polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio all'operatore economico Ing. Luca Soru, nato a Terralba (OR) il 03.10.1974, codice fiscale SROLCU74R03L122A, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 414, i servizi di ingegneria e architettura relativi a Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il verbale del 05/06/2019 relativo alla Gara in busta chiusa (RDO) rfq_335906 espletata nella piattaforma Sardegna CAT, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale
2. di disporre l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi a “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8” all'operatore economico ing. Luca Soru, nato a Terralba (OR) il 03.10.1974, codice fiscale SROLCU74R03L122A, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 414;
3. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
4. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari a € 31.581,18 oltre ad € 1.263,25 per oneri previdenziali e € 7.225.77 per iva 22%, per complessivi € 40.070,20
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2207 DEL 21/06/2019

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 21/06/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.