

DETERMINAZIONE N°2284 DEL 27/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale." - Comune di Oristano, 7 alloggi in via Versilia.

Affidamento del servizio di supporto alla progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008

CUP J17C18000720002 - CIG 7895086F0F

Esito Rdl rfi_1923 ed approvazione, conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019; La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia” dell'importo di € 140.090,00;

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

RICHIAMATA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2102 del 12/06/2019 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento del "SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 8.064,24 (ottomilasessantaquattro/24) oltre IVA e oneri previdenziali;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna avrebbe provveduto a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 19/06/2019 alle ore 12:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale SardegnaCAT, n. 19 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_1923:) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. 19 operatori economici, di cui due hanno rifiutato di presentare istanza di ammissione alla successiva fase, e i restanti sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare e che n. 5 sono risultati carenti e pertanto sono stati esclusi, rimanendo quindi n. 12 istanze valide;

VISTI gli esiti della Rdl_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2194 del 20/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa“ relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;

VISTI gli esiti della RdO_ rfq_335906 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8;

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna la stazione appaltante avrebbe provveduto a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarebbe stata eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si sarebbe provveduto ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), sarebbero state invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;
- tra le istanze pervenute ed idonee, risultano già invitati ad altre procedure di affidamento nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, n. 3 operatori economici, pertanto rimangono numero 9 soggetti da invitare alla successiva RDO;
- l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura successiva è agli atti della Stazione Appaltante. Il diritto di accesso e la pubblicazione del verbale e del presente atto sono differiti fino

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella relativa RdO ai sensi dell'art. 53, comma 2 del Codice dei contratti;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1923 nella RdO avente per oggetto "AFFIDAMENTO DEL SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di SardegnaCAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che l'affidamento del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di n. 9 operatori economici invitati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1923, idonei e che non siano già stati invitati nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;
- che, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) dello stesso codice, ed essendo prevista la formulazione di miglioramento del prezzo posto a base dell'affidamento, ci si avvarrà della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 7895086F0F;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il verbale (RfqReport.rfi_1923:) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 12 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

- **DI CONVERTIRE** la Rdl rfi_1923 nella RdO avente per oggetto "AFFIDAMENTO DEL SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei nove (9) operatori economici invitati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1923, idonei e che non siano già stati invitati nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- **DI STABILIRE** che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata all'art 97 del Codice;
 - essendo invitati meno di 10 candidati non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso articolo;
 - Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice, ci si avvarrà della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;
- **DI DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

- **DI APPROVARE** la documentazione progettuale, predisposta dal Responsabile unico del procedimento, per l'“AFFIDAMENTO DEL SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 - A. Il DGUE (file ESPD Request);
 - B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - E. Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - F. Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - G. Patto di integrità;
 - H. Informativa Privacy
- **DI DARE ATTO** che alla spesa prevista di € 8.064,24 (ottomilasessantaquattro/24) oltre IVA e oneri previdenziali, si farà fronte con le somme disponibili sull'articolo 08022.05.3170500008 del bilancio di previsione 2019-2021;
- **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti;
- **DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016 sul sito internet dell'Azienda, sezione “Bandi e gare” è differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella relativa RdO ai sensi dell'art. 53, comma 2 del Codice dei contratti;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

DETERMINAZIONE N° 2284 DEL 27/06/2019

Oristano, 27/06/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.