

DETERMINAZIONE N°2491 DEL 12/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Comune di Oristano, 7 alloggi via Versilia.

Affidamento servizio di supporto alla progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008

CUP J17C18000720002 CIG 7895086F0F

RdO rfi_1923_1 approvazione verbale, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia" dell'importo di € 140.090,00;

RICHIAMATA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2102 del 12/06/2019 con cui è stato determinato:

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

- di procedere all'affidamento del "SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 8.064,24 (ottomilasessantaquattro/24) oltre IVA e oneri previdenziali;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna avrebbe provveduto a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 19/06/2019 alle ore 12:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale SardegnaCAT, n. 19 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_1923) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO i seguenti operatori economici:

1. Ing. Cervarolo Giuseppe
2. Sud Ovest Engineering srl
3. Studio Ingegneria (Masala)
4. Columbano Dott.Ing. Marco
5. Studio Ezio Pireddu
6. Studio Tecnico Arch. Michela Tatti
7. Giordano Fadda

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

8. Geometra Raffaele Marceddu
9. Francesco Frongia
10. Studio di Ingegneria Ing. Stefano Floridia
11. Ing. Veronica Pillai
12. Studio tecnico d'ingegneria (Vacca)
13. Antonio Masturzo
14. Ing. Luca Soru
15. Architetto Marianna Masuli
16. DEARIS srls a socio unico
17. TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L.
18. EXE srl
19. ProIng. S.r.l.

DATO ATTO che gli operatori economici EXE srl e Architetto Marianna Masuli hanno rifiutato di presentare istanza di ammissione alla successiva fase;

DATO ATTO che i restanti operatori economici sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare e che gli operatori economici Ing. Cervarolo Giuseppe, Studio Ingegneria (Masala), Studio di Ingegneria Ing. Stefano Floridia, Studio tecnico d'ingegneria (Vacca), Antonio Masturzo sono risultati carenti e pertanto sono stati esclusi, rimanendo quindi valide le istanze degli operatori economici:

1. Sud Ovest Engineering srl
2. Columbano Dott.Ing. Marco
3. Studio Ezio Pireddu
4. Studio Tecnico Arch. Michela Tatti
5. Giordano Fadda
6. Geometra Raffaele Marceddu
7. Francesco Frongia
8. Ing. Veronica Pillai
9. Ing. Luca Soru
10. DEARIS srls a socio unico
11. TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L.
12. ProIng. S.r.l.;

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

VISTI gli esiti della Rdl_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 2194 del 20/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;

VISTI gli esiti della RdO rfq_335906 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8;

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna la stazione appaltante avrebbe provveduto a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarebbe stata eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si sarebbe provveduto ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), sarebbero state invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;
- tra le istanze pervenute ed idonee, risultano già invitati ad altre procedure di affidamento nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, gli operatori economici Columbano Dott.Ing. Marco, Ing. Luca Soru e DEARIS srls, pertanto sono stati invitati alla successiva RdO i seguenti operatori economici:

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

1. Sud Ovest Engineering srl
2. Studio Ezio Pireddu
3. Studio Tecnico Arch. Michela Tatti
4. Giordano Fadda
5. Geometra Raffaele Marceddu
6. Francesco Frongia
7. Ing. Veronica Pillai
8. TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L.
9. ProIng. S.r.l.;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 2284 del 27/06/2019 si stabiliva di convertire la Rdl rfi_1923 nella RdO rfi_1923_1 pubblicata in data 27/06/2019;

VISTI gli esiti della RdO rfi_1923_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 04/07/2019, ore 13:00 risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Studio Ezio Pireddu;
2. Giordano Fadda;
3. TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L.

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, gli operatori economici Studio Ezio Pireddu e Giordano Fadda, sono stati invitati con note inviate a mezzo PEC in data 08/07/2019, prot. nn. 22833 e 22834, a fornire integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016;

- che entro il termine assegnato del 11/07/2019, i suddetti operatori economici non hanno provveduto a trasmettere le integrazioni richieste e pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è disposta l'esclusione dei concorrenti per inutile decorso del termine di regolarizzazione;

- che risulta ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. il quale offre il ribasso del 10,01% sull'importo a base di gara di € 8.064,24.

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato "TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L.", corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di euro 7.257,01, oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge(22%);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO, delle ammissioni ed esclusioni effettuate, e all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2491 DEL 12/07/2019

2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_1923_1 ed il relativo verbale del 12/07/2019, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti di cui in narrativa;
4. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarrabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8 - all'operatore economico TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. – P. IVA 01173430958, Via Gialetto 99, 09170 Oristano (OR), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,01% sull'importo a base di gara di € 8.064,24 pari ad un importo netto di € 7.257,01 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%);
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 9.207,69 di cui € 7.257,01 per onorari e rimborso spese, € 290,28 contributo cassa previdenziale ed € 1.660,40 per l'I.V.A. (22%);
9. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 12/07/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.