

DETERMINAZIONE N°2716 DEL 30/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Comune di Oristano, 7 alloggi via Versilia.

Affidamento servizio di supporto alla progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008

CUP J17C18000720002 CIG 7895086F0F

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

DETERMINAZIONE N° 2716 DEL 30/07/2019

- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;
- RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:
- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
 - D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
 - D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- RILEVATO** che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia" dell'importo di € 140.090,00;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2102 del 12/06/2019 con cui è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'affidamento del "SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- VISTO** il verbale della procedura (Rdl) rfi_1923 operata su SardegnaCAT per l'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici all'affidamento del servizio;
- DATO ATTO** che con propria determinazione n. 2284 del 27/06/2019 si stabiliva di convertire la Rdl rfi_1923 nella RdO rfi_1923_1 pubblicata in data 27/06/2019;
- VISTI** gli esiti della gara in busta chiusa RdO rfi_1923_1 operata su SardegnaCAT;
- DATO ATTO** che in data 12/07/2019, con propria determinazione n. 2491 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico TEAM SISTEMI ENERGETICI S.R.L. – P. IVA 01173430958, Via Gialeto 99, 09170

DETERMINAZIONE N° 2716 DEL 30/07/2019

Oristano (OR), il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

CONSIDERATO che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso del 10,01% sull'importo a base di affidamento e pertanto l'importo di contratto risulta essere pari a € 7.257,01 oltre ad € 290,28 per oneri previdenziali e € 1.660,40 per iva 22%, per complessivi € 9.207,69;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 3252966/2019/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 3252967/2019/R;
4. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. Inarcassa.0846043.15-07-2019;
6. esito di verifica della regolarità fiscale n. 3856329;
7. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 3253012/2019/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ATTESO che si è altresì conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale con l'acquisizione degli attestati di formazione e aggiornamento abilitanti allo svolgimento delle mansioni di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.lgs. 81/2008;

APPURATO il possesso dei requisiti di abilitazione allo svolgimento delle mansioni di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013, e nello specifico dei requisiti di cui al comma 3 dello stesso articolo, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

VERIFICATO il possesso da parte del professionista della prevista polizza di assicurazione di responsabilità civile professionale;

ACQUISITE le attestazioni dei soggetti committenti relative ai servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico (note prot. nn. 23800 del 16/07/2019; 24999 del 25/07/2019 e 25228 del 29/07/2019);

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

DETERMINAZIONE N° 2716 DEL 30/07/2019

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Versilia – 7 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000720002 CIG: 7895086F0F”, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari a € 7.257,01 oltre ad € 290,28 per oneri previdenziali e € 1.660,40 per iva 22%, per complessivi € 9.207,69;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 30/07/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.