

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE N. 2 CISTERNE DI OLIO COMBUSTIBILE E LAVORI DI BONIFICA TERRENO CONTAMINATO, DA REALIZZARSI NELL'AREA DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI SENIS, VIA SAN GIORGIO.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP: J89C11001310005 CIG: 79956180B5

APPROVAZIONE PROGETTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Irde;

- | | |
|-------|--|
| VISTE | la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016; |
| VISTA | la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20.03.2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995; |
| VISTA | la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08/11/2018 di conferimento dell'incarico; |
| VISTA | la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019; |
| VISTA | la Determinazione del Direttore Generale n. 230 del 21/01/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell'Azienda, le funzioni di |

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), per lo svolgimento delle funzioni competenti in caso di assenza del medesimo;

- DATO ATTO che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- CONSIDERATO che:
- con appalto integrato bandito in data 31.07.2012, si è provveduto alla realizzazione del 1° stralcio funzionale da n° 5 alloggi relativo ai lavori per la costruzione di n° 10 alloggi di E.R.P. nelle aree dell'ex struttura scolastica del comune di Senis di cui al Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi negli anni 2007-2010, approvato con Deliberazione del C.d.A. di A.R.E.A. n° 228/8 del 03/08/2011 e D.G.R. n° 42/23 del 20/10/2011;
 - L'appalto prevedeva la demolizione di una vecchia struttura scolastica, ceduta dal comune di Senis all'A.R.E.A. congiuntamente all'area cortilizia di pertinenza, e la realizzazione di un nuovo complesso edilizio. Dall'appalto restavano escluse le opere di sistemazione e bonifica delle aree esterne al fabbricato poichè le somme residue si rivelano insufficienti all'esecuzione di tali opere;
 - A distanza di tempo dall'ultimazione dei lavori si verificava la contaminazione del terreno da parte di olio combustibile, fuoriuscito da una vecchia cisterna in disuso, ubicata in una zona perimetrale dell'area di dei 5 alloggi come evidenziato nella nota trasmessa dalla ATS Sardegna, prot, 18860 del 05/06/2019;
 - Si rende necessario procedere con urgenza alla rimozione dei serbatoi presenti e alla bonifica del terreno contaminato;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. N. 8/24 del 19.02.2019 con la quale veniva autorizzata A.R.E.A. all'utilizzo di economie rinvenienti dal finanziamento relativo al programma di cui alla Delib.G.R. n. 3/30 del

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

31.1.2002, a favore del completamento dell'intervento per la costruzione di quattro alloggi nel comune di Sini – Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 e del completamento dell'intervento per la costruzione di cinque alloggi nel comune di Senis – Delib.G.R. n. 42/23 del 20.10.2011;

- VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere all'affidamento del servizio e dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto previsto dall'art. 32. Comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO il progetto del servizio e dei lavori redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituito dai seguenti documenti:
- Disciplinare di gara;
 - Relazione illustrativa;
 - Capitolato speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Scheda riepilogativa caratteristiche dell'appalto;

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

- Informativa privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;
- Modulistica costituita da:
 - o DGUE;
 - o Modello di dichiarazione complementare;
 - o Modello di dichiarazione integrativa;
 - o Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - o Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - o Modello offerta economica.

DATO ATTO che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 24.600,00 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 48.026,75;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura nel bilancio 2019-2021 all' Art. 08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS" per la somma di € 27.569,06 e all'art. 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" per la somma di € 20.457,59;

RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:

a) Requisiti di ordine generale:

Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'operatore economico dovrà possedere:

1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;

c) Requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecniche-professionali (art. 83, comma 1, lett., b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

l'operatore economico dovrà altresì possedere alternativamente, uno dei seguenti requisiti:

1) Attestazione SOA in categoria OG12 – qualifica I;

2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente;

c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

In ogni caso è richiesta all'operatore economico l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella categoria 5 (Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi), classe F o superiore, e nella categoria 9 (Bonifica di siti), classe E o superiore.

DATO ATTO che si è proceduto ad una preventiva indagine di mercato, consultando gli operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche "AL22AF - servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali -, AL22AQ - smaltimento rifiuti speciali, tossici e nocivi e servizi analoghi - e AQ22AP22 – Lavori OG12-opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale fino a 150.000 euro" e che fossero iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, sezione Sardegna, nelle categorie 5 (Raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi) e 9 (Bonifica di siti);

DATO ATTO che, pertanto, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- E' AMBIENTE srl, Zona Industriale La Marinella, Porto Torres;
- ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini;
- ECOSARDA DI ANTONIO SCANU, Via S. Pellico 42, Ittiri;
- FAP SOC. COOP. RL, Vico Sandro Pertini 11/B, Gonnese;
- MUCELI NINO, Viale Marconi 124, Lanusei;
- VERDE VITA srl, S.S. 191, km 2, Sassari;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti dalle ditte:

- E' AMBIENTE srl, Zona Industriale La Marinella, Porto Torres (Prot. 23347 del 11/07/2019);
- ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini (Prot. 22847 del 09/07/2019);
- MUCELI NINO, Viale Marconi 124, Lanusei (Prot. 22862 del 09/07/2019);

RITENUTO che l'offerta migliore presentata sia quella formulata dall'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl,

VERIFICATO che l'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG12, classifica III-bis, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT*, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AL22AF - AL22AQ e AQ22AP22";

VERIFICATO, mediante consultazione dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, che lo stesso risulta altresì iscritto alla sezione Sardegna, nelle categorie 5C e 9D;

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

- RILEVATO** che l'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl risulta, altresì, iscritto all'elenco aperto di operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori istituito presso la Centrale Regionale di Committenza;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO** che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e dei lavori e di erogazione delle relative somme;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO** che al fine del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti sono stati consultati tutti gli operatori iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche "AL22AF, AL22AQ e AQ22AP22 e che fossero iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, sezione Sardegna, nelle categorie 5 (Raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi) e 9 (Bonifica di siti);
- RITENUTO** che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 79956180B5;
- RITENUTO** infine di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che ha già ricoperto il ruolo di Direttore dei lavori relativamente all'appalto del 1° stralcio funzionale da n° 5 alloggi relativo ai lavori per la costruzione di n° 10 alloggi di E.R.P. nelle aree dell'ex struttura scolastica del comune di Senis;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituita dai seguenti documenti:
 - Disciplinare di gara;
 - Relazione illustrativa;
 - Capitolato speciale d'Appalto;

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

- Schema di contratto;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Scheda riepilogativa caratteristiche dell'appalto;
 - Informativa privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
 - Modulistica costituita da:
 - o DGUE;
 - o Modello di dichiarazione complementare;
 - o Modello di dichiarazione integrativa;
 - o Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
 - o Modello di dichiarazione soggetti cessati;
 - o Modello offerta economica.
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento del servizio di rimozione n. 2 cisterne di olio combustibile e ai lavori di bonifica terreno contaminato, da realizzarsi nell'area di pertinenza di un fabbricato ubicato in comune di Senis, via San Giorgio, all'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini che possiede i requisiti per l'espletamento del servizio e dei lavori richiesti;
 3. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
 4. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
 5. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
 6. di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
 7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura nel bilancio 2019-2021 all' Art. 08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS" per la somma di € 27.569,06 e all'art. 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" per la somma di € 20.457,59;
 8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2797 DEL 02/08/2019

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Irde

Oristano, 02/08/2019

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.