

DETERMINAZIONE N° 2928 DEL 28/08/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE N. 2 CISTERNE DI OLIO COMBUSTIBILE E LAVORI DI BONIFICA TERRENO CONTAMINATO, DA REALIZZARSI NELL'AREA DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI SENIS, VIA SAN GIORGIO.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP: J89C11001310005 CIG: 79956180B5

AGGIUDICAZIONE, APPROVAZIONE Q.T.E. N. 2, IMPEGNO DI SPESA E AVVIO DELLE PRESTAZIONI IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Irde;

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20.03.2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08/11/2018 di conferimento dell'incarico;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 2928 DEL 28/08/2019

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 – "Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

CONSIDERATO che:

- con appalto integrato bandito in data 31.07.2012, si è provveduto alla realizzazione del 1° stralcio funzionale da n° 5 alloggi relativo ai lavori per la costruzione di n° 10 alloggi di E.R.P. nelle aree dell'ex struttura scolastica del comune di Senis di cui al Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi negli anni 2007-2010, approvato con Deliberazione del C.d.A. di A.R.E.A. n° 228/8 del 03/08/2011 e D.G.R. n° 42/23 del 20/10/2011;

- L'appalto prevedeva la demolizione di una vecchia struttura scolastica, ceduta dal comune di Senis all'A.R.E.A. congiuntamente all'area cortilizia di pertinenza, e la realizzazione di un nuovo complesso edilizio. Dall'appalto restavano escluse le opere di sistemazione e bonifica delle aree esterne al fabbricato poichè le somme residue si rivelano insufficienti all'esecuzione di tali opere;

- A distanza di tempo dall'ultimazione dei lavori si verificava la contaminazione del terreno da parte di olio combustibile, fuoriuscito da una vecchia cisterna in disuso, ubicata in una zona perimetrale dell'area di dei 5 alloggi come evidenziato nella nota trasmessa dalla ATS Sardegna, prot, 18860 del 05/06/2019;

- Si rende necessario procedere con urgenza alla rimozione dei serbatoi presenti e alla bonifica del terreno contaminato;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. N. 8/24 del 19.02.2019 con la quale veniva autorizzata A.R.E.A. all'utilizzo di economie rinvenienti dal finanziamento relativo al programma di cui alla Delib.G.R. n. 3/30 del 31.1.2002, a favore del completamento dell'intervento per la costruzione di quattro alloggi nel comune di Sini – Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 e del completamento dell'intervento per la costruzione di cinque alloggi nel comune di Senis – Delib.G.R. n. 42/23 del 20.10.2011;

VISTA la determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2797 del 02/08/2019 con la quale si approvava la documentazione

DETERMINAZIONE N° 2928 DEL 28/08/2019

progettuale e si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di rimozione n. 2 cisterne di olio combustibile e ai lavori di bonifica terreno contaminato, da realizzarsi nell'area di pertinenza di un fabbricato ubicato in comune di Senis, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le risultanze della RdO rfq_341134 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini, ha offerto il prezzo per l'espletamento del servizio e dei lavori necessari di € 20.310,00, con un ribasso di € 3.790,00 (-15,726%) sul prezzo posto a base di gara di € 24.100,00 oltre ad € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG12, classifica III-bis, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AL22AF - AL22AQ e AQ22AP22";

VERIFICATO, mediante consultazione dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, che lo stesso risulta altresì iscritto alla sezione Sardegna, nelle categorie 5C e 9D;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta presentata e pertanto di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di appalto di cui all'oggetto all'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini;

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento è disponibile a bilancio la somma di € 48.026,75 di cui € 27.569,06 finanziati con deliberazione G.R. N. 8/24 del 19.02.2019 ed € 20.457,59 ancora disponibili per imprevisti all'interno del Q.T.E. n. 4 relativo ai lavori per la realizzazione di n° 10 alloggi di E.R.P. nelle aree dell'ex struttura scolastica del comune di Senis - 1° stralcio funzionale da n° 5 alloggi - CUP J89C11001310005 - CIG 4468106DB3 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. OR/167 del 15.07.2016

VISTO il quadro tecnico ed economico n. 2 di aggiudicazione, così articolato:

- Lavori e servizi	€ 20.310,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
- Sommano	€ 20.810,00
- Imprevisti	€ 19.308,95
- Spese tecniche e generali	€ 3.329,60
- IVA su lavori e servizi (22%)	<u>€ 4.578,20</u>
Sommano	€ 48.026,75

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 25.388,20 iva compresa a favore dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, a valere sull'art. 08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS";

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 2.180,86, quale quota parte delle spese tecniche e generali, a favore Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, a valere sull'art.

DETERMINAZIONE N° 2928 DEL 28/08/2019

08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS";

DATO ATTO che le rimanenti somme necessarie trovansi già impegnate 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560", in conto rr.pp. 2013, impegno 4045/2013;

RITENUTO infine di dover procedere alla consegna dei lavori e all'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018, al fine di mettere in atto le misure di prevenzione e messa in sicurezza richieste dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose e per l'igiene e la salute pubblica che si è venuta a creare;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_341134 ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio di rimozione n. 2 cisterne di olio combustibile e dei lavori di bonifica terreno contaminato, da realizzarsi nell'area di pertinenza di un fabbricato ubicato in comune di Senis - CUP J89C11001310005 CIG 79956180B5 - all'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, 3^a Strada, Zona Industriale Macchiareddu, Assemini, P.IVA 02352370924 che ha offerto il prezzo per l'espletamento del servizio e dei lavori necessari di € 20.310,00, con un ribasso di € 3.790,00 (-15,726%) sul prezzo posto a base di gara di € 24.100,00 oltre ad € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di approvare il quadro tecnico ed economico n. 2 di aggiudicazione, così articolato:

- Lavori e servizi	€ 20.310,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
- Sommano	€ 20.810,00
- Imprevisti	€ 19.308,95
- Spese tecniche e generali	€ 3.329,60
- IVA su lavori e servizi (22%)	€ 4.578,20
Sommano	€ 48.026,75

DETERMINAZIONE N° 2928 DEL 28/08/2019

7. di impegnare la somma di € 25.388,20 iva compresa a favore dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, a valere sull'art. 08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;
8. di impegnare la somma di € 2.180,86, quale quota parte delle spese tecniche e generali, a favore Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, a valere sull'art. 08022.02.2100500002 denominato "OPERE di SISTEMAZIONE e bonifica delle aree esterne al fabbr. SENIS" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;
9. di dare atto che le rimanenti somme necessarie trovansi già impegnate 08022.02.2100380007 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560", del bilancio di previsione 2019-2021, in conto rr.pp. 2013, impegno 4045/2013;
10. di dare mandato al Direttore dell'Esecuzione del contratto, affinché proceda alla consegna dei lavori e all'avvio del servizio in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018;
11. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	876	2019	08022.02.2100500 002	79956180B5	ECO.GE.M.M.A. SRL	25.388,20
U	877	2019	08022.02.2100500 002	79956180B5	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	2.180,86

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Irde

Oristano, 28/08/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.