

DETERMINAZIONE N° 3478 DEL 14/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PAULILATINO, STRALCIO FUNZIONALE DI N. 2 ALLOGGI.- AI SENSI DELL' ART. 25 L. 513/77, DEL DECR. ASS. LL.PP. N. 09 DEL 05.03.2002 E DELLA DELIBERAZIONE R.A.S. N° 5/9 DEL 06/02/2015. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT B) DEL D.LGS. 50/2016.

CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20.03.2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 3478 DEL 14/10/2019

- VISTA la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTO il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell'art. 25 della L. 513/77;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/510 del 18/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dello stralcio funzionale di n. 6 alloggi.
- VISTA la Determinazione del Commissario per la Gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014, con la quale veniva previsto lo stanziamento di €. 70.000,00 per il completamento dei n. 2 alloggi;
- DATO ATTO che le somme a disposizione erano insufficienti a completare lo stralcio funzionale dei rimanenti n. 2 alloggi e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 15/02/2018 veniva rimodulato il programma d'intervento utilizzando le economie derivanti dall'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Gonnoscodina, previsto sempre dal medesimo Decr. Ass. 09/2002, portando il finanziamento complessivo a €. 99.699,77.
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 3310 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi.- ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e dell'integrazione con deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 99.699,77;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

DETERMINAZIONE N° 3478 DEL 14/10/2019

- a. Oggetto del contratto: "Completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi;
- b. Fine da perseguire: completare lo stralcio funzionale di n. 2 alloggi, per poterli successivamente assegnare in locazione agli aventi titolo, secondo la graduatoria del Comune di Paulilatino;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è superiore all'importo di € 40.000,00 ed inferiore all'importo di € 150.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 803808773A;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RDO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RDI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ 22AA22; gli operatori saranno selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
- Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse RDI;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;

DETERMINAZIONE N° 3478 DEL 14/10/2019

- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall’esecuzione dei lavori sul cap. 08022.02.2100380006 denominato “INTERVENTI COSTRUTTIVI GS-RIENTRI L.513 V/NV”, del bilancio di previsione 2019-2021, e all’art. 08022.02.2100380020 denominato “Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER” che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l’affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA22 e selezionati mediante sorteggio dall’elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
2. Di dare atto che, conformemente a quanto previsto negli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in argomento:
 - a. L’oggetto del contratto consiste nella realizzazione dei seguenti lavori: completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi;
 - b. Il fine da perseguire consiste nel completare lo stralcio funzionale di n. 2 alloggi, per poterli successivamente assegnare in locazione agli aventi titolo, secondo la graduatoria del Comune di Paulilatino;
 - c. Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari.
3. Di stabilire che:
 - a. il contratto verrà stipulato interamente “a corpo”, secondo quanto stabilito dall’articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
 - b. il criterio utilizzato per l’affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara;
4. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l’affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

DETERMINAZIONE N° 3478 DEL 14/10/2019

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
- Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse RDI;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

5. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Oristano, 14/10/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.