

DETERMINAZIONE N°3246 DEL 20/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI IN VIA ROMA 24.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP: J55B15000010002 CIG: ZB029CE643

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- PREMESSO** che si deve procedere alla progettazione per il recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.l. 16/03/2015, e che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- DATO ATTO** che con nota prot. N. 25987 in data 02.08.2019 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del “Sistema Regione”, all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. N. 25987, stabilita alla data del 09.08.2019, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO** pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'”Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA”;
- VISTO l'art. 23 della già richiamata L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui trattasi mediante selezione di un operatore economico iscritto nell'elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza, nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 23 della L.R. n. 8/2018, dotato dei necessari requisiti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- RITENUTO inoltre di avvalersi del Sistema del Mercato elettronico della Regione e di utilizzare la piattaforma *SardegnaCAT*, con riferimento alla categoria merceologica “AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione” mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO);
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.

- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- INDIVIDUATO quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei servizi di cui trattasi Geom. Giovanni Lai, dipendente di AREA - Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, dallo stesso RUP, avente per oggetto: “affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015. incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.lgs. 81/2008”, costituito dai seguenti elaborati:
1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 - A. Il DGUE;
 - B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Informativa Privacy
 - F. Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
- RILEVATO che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dal D.Lgs. 81/2008 e relative agli adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) nell'ambito dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24;

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

- RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 4.914,65 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 6.235,71;
- ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio ricadranno sul capitolo Cap. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L. 80/2014 – Linea B Oristano";
- CONSIDERATO che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:
- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
 - Possesso dei requisiti di idoneità professionale:
 - o Iscrizione al relativo albo professionale
 - o Idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.
 - capacità economica e finanziaria: possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c, del D.lgs n. 50/2016;
- VERIFICATO mediante consultazione dell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza, che l'operatore economico arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto;
- VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT*, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito delle categorie merceologiche "*AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione*" e "*AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione*";
- RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto professionista, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

- ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;
- RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO che la selezione dell'operatore economico tramite consultazione dell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza garantisce il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- RITENUTO che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: ZB029CE643;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta dal Responsabile unico del procedimento, per *affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015.- Incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008*, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Disciplinare della richiesta di offerta (RDO);
 2. Schema disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 - A. Il DGUE;

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

- B. Modello di dichiarazione integrativa;
 - C. Modello di dichiarazione complementare;
 - D. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - E. Informativa Privacy
 - F. Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto).
2. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all' *"affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.l. 16/03/2015.- Incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008"* mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), al professionista arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa, operatore economico iscritto nell'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) istituito presso la Centrale Regionale di Committenza ed iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale (C.A.T.) della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per la categoria merceologica *"AP30AF22 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione"* e che possiede i requisiti per lo svolgimento dell'incarico.
 3. La procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato.
 4. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
 5. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
 6. La spesa complessiva, valutata presuntivamente in €. 6.235,71, ricadrà sul capitolo Cap. 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L. 80/2014 – Linea B Oristano";
 7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Oristano, 20/09/2019

DETERMINAZIONE N° 3246 DEL 20/09/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.