

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: D.G.R. 8/24 DEL 19/02/2019 – LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SINI, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

CUP J57E08000070007 CIG: 806690194A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Irde;

- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20.03.2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 –

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

Riadozione” diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell’articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

- VISTO il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l’approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell’ art. 25 della L. 513/77;
- VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il “Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale”;
- VISTO l’allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che localizza l’intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Sini per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’A.R.E.A. n. 195/3 del 29/12/2010 con cui si approva il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di 4 alloggi di Edilizia Sovvenzionata nel Comune di Sini e si approva la realizzazione di un primo lotto funzionale di n. 3 alloggi;
- VISTA la Determinazione del Dirigente Tecnico del Distretto Territoriale di Oristano dell’A.R.E.A. n. 54 del 09/03/2011 con cui si approva il progetto esecutivo e il QTE n. 1 relativo ai lavori di costruzione di 4 alloggi di Edilizia Sovvenzionata nel Comune di Sini – 1° stralcio funzionale di n. 3 alloggi, dell’importo globale di €. 364.000,00;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. 200 del 27.09.2011 la quale sono stati affidati all’Impresa E.P.O.C.A. sas di Pettinao Mario & C., con sede a Quartu Sant’Elena, strada comunale Foxi n.12, i lavori di costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Sini – 1° stralcio da n. 3 alloggi - per un importo di €. 205.154,32 + €. 13.914,70 per OO.S. al netto del ribasso d'asta contrattuale del 18.518%;
- CONSIDERATO che con contratto d’appalto stipulato il 05/12/2011, Repertorio n. 51, registrato a Oristano in data 15/12/2011 con n. 36504, sono stati affidati alla ditta E.P.O.C.A. sas di Pettinao Mario & C., con sede a Quartu Sant’Elena, strada comunale Foxi n.12, i lavori di costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Sini – 1° stralcio da n. 3 alloggi - per un importo di €. 205.154,32 + €. 13.914,70 di oneri per la sicurezza + IVA in misura di legge;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/5 del 08/01/2013 con la quale si dispone la risoluzione del contratto per gravi inadempimenti, irregolarità e abbandono del cantiere, ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Sini – 1° stralcio da n. 3 alloggi;
- VISTA la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell’A.R.E.A. Distretto di Oristano n° 234 del 12/07/2013, con la quale veniva affidato, con la procedura di cui all’art. 140 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, il riappalto dei lavori di

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Sini – 1° stralcio da n. 3 alloggi - all'Impresa ELLE.CI. EDIL. di Claudio e Federico Casula snc, con sede ad Albagiara in Via Cagliari n° 78, al prezzo di € 169.177,11 per l'esecuzione dei lavori e di € 11.331,70 per oneri sulla sicurezza, oltre all'IVA secondo l'aliquota vigente;

- VISTO il contratto di riappalto del 08/04/2014 e registrato a Oristano in data 09/04/2014 al n. 1138/3 stipulato con l'Impresa ELLE.CI. EDIL. di Claudio e Federico Casula snc, con sede ad Albagiara in Via Cagliari n° 78, per il completamento dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Sini – 1° stralcio da n. 3 alloggi -, per l'importo netto dei lavori di € 169.177,11 oltre ad € 11.331,70 per oo.s
- VISTA la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° 326 del 17/10/2014, con la quale venivano affidati all'Impresa ELLE.CI. EDIL. di Claudio e Federico Casula snc, con sede ad Albagiara in Via Cagliari n° 78, i lavori di parziale completamento del 4° alloggio in corso di costruzione nel Comune di Sini per un importo di €. 38.925,19 + IVA 10%;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano di Oristano n. OR/482 del 10/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di 4 alloggi di E.R.P. nel comune di Sini, 1° stralcio funzionale da n° 3 alloggi;
- DATO ATTO che le somme a disposizione erano insufficienti a completare l'intero intervento e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico con deliberazione n. 74 del 15.2.2018, ha proposto di utilizzare parte delle economie risultanti in seguito alla conclusione del programma costruttivo nel Comune di Palmas Arborea di cui alla Delib.G.R. n. 3/30 del 31.1.2002, a favore del completamento dell'intervento per la costruzione di quattro alloggi nel comune di Sini – Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008;
- VISTA la Deliberazione G.R. n. 8/24 del 19.02.2019 con la quale si autorizza Area ad utilizzare parte delle economie, rinvenienti dalla conclusione dell'intervento per la costruzione di nove alloggi nel Comune di Palmas Arborea, per completare la costruzione di quattro alloggi di ERP nel Comune di Sini, programmati con la Deliberazione G.R. n. 71/32 del 16.12.2008, per un importo di euro 18.000,00;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3475 del 11/10/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Sini, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 14.250,49, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 18.000,00;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda “per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere all'affidamento del servizio e dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto previsto dall'art. 32. Comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: “Completamento di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Sini, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008;
- b. Fine da perseguire: completare 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel per poterli successivamente assegnare in locazione agli aventi titolo, secondo la graduatoria del Comune di Sini;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:

- a) Requisiti di ordine generale:

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'operatore economico dovrà possedere l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;

c) Requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecniche-professionali (art. 83, comma 1, lett., b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'operatore economico dovrà altresì possedere alternativamente, uno dei seguenti requisiti:

1) Attestazione SOA in categoria OG1– qualifica I;

2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente;

c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

INDIVIDUATO quale soggetto da affidare alla procedura l'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, con sede in Albagiara, via Cagliari 78, il quale risultava affidatario, a seguito di procedura aperta, dei lavori di costruzione dell'intervento costruttivo di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

VERIFICATO che l'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica II, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AQ22AA22";

RILEVATO che l'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc risulta, altresì, iscritto all'elenco aperto di operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori istituito presso la Centrale Regionale di Committenza;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 806690194A;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori sul cap. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI", del bilancio di previsione 2019-2021, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità.
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SINI, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N.

DETERMINAZIONE N° 3510 DEL 16/10/2019

71/32 DEL 16/12/2008", all'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, con sede in Albaggiara, via Cagliari 78 che possiede i requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti;

3. di stabilire che il contratto verrà stipulato interamente "a corpo", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera ddddd) del D.Lgs. 50/2016;
4. di stabilire che il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
5. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
8. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto trovano copertura nel bilancio 2019-2021 all' Art. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI", del bilancio di previsione 2019-2021;
9. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Irde

Oristano, 16/10/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.