

DETERMINAZIONE N° 3682 DEL 29/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Indagine esplorativa del mercato. Richiesta miglior preventivo relativo all'affidamento dei lavori di completamento di uno stralcio funzionale di n. 2 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino.

CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A

Esito Rdl rfi_2408 ed approvazione, conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 34108 del 14/10/2019 con la quale la Dott.ssa Viviana Pittalis, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 3682 DEL 29/10/2019

- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell'art. 25 della L. 513/77;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/510 del 18/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dello stralcio funzionale di n. 6 alloggi.
- VISTA** la Determinazione del Commissario per la Gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014, con la quale veniva previsto lo stanziamento di €. 70.000,00 per il completamento dei n. 2 alloggi;
- DATO ATTO** che le somme a disposizione erano insufficienti a completare lo stralcio funzionale dei rimanenti n. 2 alloggi e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 15/02/2018 veniva rimodulato il programma d'intervento utilizzando le economie derivanti dall'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Gonnoscodina, previsto sempre dal medesimo Decr. Ass. 09/2002, portando il finanziamento complessivo a €. 99.699,77.
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 3310 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi.- ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e dell'integrazione con deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 99.699,77 con un importo dei lavori di € 76.596,18 soggetti a ribasso ed € 690,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a a ribasso
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3478 del 14/10/2019 con cui è stato determinato, tra l'altro:
- o di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA22 e selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
 - o che il contratto verrà stipulato interamente "a corpo", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
 - o che il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DETERMINAZIONE N° 3682 DEL 29/10/2019

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 10 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1126 del 14/10/2019) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- FAP SOC. COOP. ARL;
- VERI VINCENZO SRL;
- SANTONI COSTRUZIONI SRL;
- EDILTEK SRL;
- MANCA FRANCO;
- EMMECCI SRL;
- VISCONTI GIUSEPPE;
- SENES ROBERTO;
- LVS S.R.L.;
- CO.GE.M. SRL;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 21/10/2019 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_2408:) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- LVS S.R.L.;
- MANCA FRANCO;
- EDILTEK SRL;

VISTA la nota prot. 36251 del 29/10/2019 con la quale il responsabile del procedimento, previa valutazione dei preventivi formulati dagli operatori economici di cui sopra, propone l'invito alla successiva RdO dell'operatore economico LVS S.R.L.;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal RUP nella nota di cui sopra, per le motivazioni in essa richiamate;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 803808773A;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3478 del 14/10/2019;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_2804) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi_2804 nella RdO rfi_2804_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di

DETERMINAZIONE N° 3682 DEL 29/10/2019

Paulilantino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi. Art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 con invito dell'operatore economico LVS S.R.L.;

4. di stabilire che:
 - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - o il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
 - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Oristano, 29/10/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.