

DETERMINAZIONE N°3688 DEL 29/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA SAN SEBASTIANO 18, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8068067B80

Esito Rdl rfi_2431 ed approvazione, conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 34108 del 14/10/2019 con la quale la Dott.ssa Viviana Pittalis, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 29/10/2019

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO** l'accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell'AREA;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 3317 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via San Sebastiano 18, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 125.800,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 177.900,00;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3528 del 16/10/2019 con cui è stato determinato, tra l'altro:
- o di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
 - o che il contratto verrà stipulato interamente "a misura", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
 - o che il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 29/10/2019

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 10 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1133 del 17/10/2019) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- ARIEM RESTAURI SRL
- ICORT S.R.L.
- CORED COSTRUZIONI DI ROBERTO CANGIOLU & C. S.N.C.
- ED.I.CO.M. SRL
- CO.M.IN. SRL
- MURGIA ANTONIO
- OCRAM COSTRUZIONI SRL
- SER.LU.COSTRUZIONI S.R.L.
- EDIL PROGET SRL
- EDILRANDINE DI RANDINE SALVATORE

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 24/10/2019 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_2431) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- EDIL PROGET SRL
- MURGIA ANTONIO

CONSIDERATO che il miglior preventivo risulta formulato dalla ditta EDIL PROGET SRL che, pertanto, verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8068067B80;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3528 del 16/10/2019;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_2431) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi_2431 nella RdO rfi_2431_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in comune di Baressa, via San Sebastiano 18, nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale - Del. G.R. n. 55/7 del 16.12.2009" con invito dell'operatore economico EDIL PROGET SRL;
4. di stabilire che:
 - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 29/10/2019

- o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;

5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 29/10/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.