

DETERMINAZIONE N° 3887 DEL 12/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PAULILATINO - STRALCIO FUNZIONALE DI N. 2 ALLOGGI - AI SENSI DELL' ART. 25 L. 513/77, DEL DECR. ASS. LL.PP. N. 09 DEL 05.03.2002 E DELLA DELIBERAZIONE R.A.S. N° 5/9 DEL 06/02/2015. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT B) DEL D.LGS. 50/2016.

CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A

RdO rfi_2408_1 approvazione verbale e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 3887 DEL 12/11/2019

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell'art. 25 della L. 513/77;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/510 del 18/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dello stralcio funzionale di n. 6 alloggi.
- VISTA** la Determinazione del Commissario per la Gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014, con la quale veniva previsto lo stanziamento di €. 70.000,00 per il completamento dei n. 2 alloggi;
- DATO ATTO** che le somme a disposizione erano insufficienti a completare lo stralcio funzionale dei rimanenti n. 2 alloggi e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 15/02/2018 veniva rimodulato il programma d'intervento utilizzando le economie derivanti dall'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Gonnoscodina, previsto sempre dal medesimo Decr. Ass. 09/2002, portando il finanziamento complessivo a €. 99.699,77.
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 3310 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi.- ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e dell'integrazione con deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 99.699,77 con un importo dei lavori di € 76.596,18 soggetti a ribasso ed € 690,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a a ribasso
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3478 del 14/10/2019 con cui è stato determinato, tra l'altro:
- o di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 10 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA22 e selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;
 - o che il contratto verrà stipulato interamente "a corpo", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3887 DEL 12/11/2019

o che il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 10 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1126 del 14/10/2019) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- FAP SOC. COOP. ARL;
- VERI VINCENZO SRL;
- SANTONI COSTRUZIONI SRL;
- EDILTEK SRL;
- MANCA FRANCO;
- EMMECCI SRL;
- VISCONTI GIUSEPPE;
- SENES ROBERTO;
- LVS S.R.L.;
- CO.GE.M. SRL;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 3682 del 25/09/2019 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_2408) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la Rdl rfi_2408 nella RdO rfi_2408_1 con invito dell'operatore economico LVS S.R.L.;

VISTI gli esiti della RdO rfi_2408_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 06/11/2019, ore 13:00;
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico LVS S.R.L. è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 7,777% sull'importo a base di gara di € 76.596,18 oltre ad € 690,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3887 DEL 12/11/2019

2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_2408_1 ed il relativo verbale del 11/11/2019, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino - stralcio funzionale di n. 2 alloggi - ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e della deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015. - CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A - all'operatore economico LVS S.R.L. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 7,777% sull'importo a base di gara di € 76.596,18, pari ad un importo netto di € 70.639,30, oltre ad € 690,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 71.329,86 di cui € 70.639,30 per lavori ed € 690,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Oristano, 12/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.