

DETERMINAZIONE N° 3980 DEL 21/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: D.G.R. 8/24 DEL 19/02/2019 – LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SINI, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016

CUP J57E08000070007 CIG: 806690194A

AGGIUDICAZIONE, APPROVAZIONE Q.T.E. N. 2, IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 3980 DEL 21/11/2019

- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Deliberazione G.R. n. 8/24 del 19.02.2019 con la quale si autorizza Area ad utilizzare parte delle economie, rinvenienti dalla conclusione dell'intervento per la costruzione di nove alloggi nel Comune di Palmas Arborea di cui al D.Ass. 09/2002, per completare la costruzione di quattro alloggi di ERP nel Comune di Sini, programmati con la Deliberazione G.R. n. 71/32 del 16.12.2008, per un importo di euro 18.000,00;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n° 3475 del 11/10/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il “Completamento di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Sini, ai sensi della Delibera G.R. n. 71/32 del 16/12/2008” ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 14.250,49, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 18.000,00;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3510 del 16/10/2019 con la quale si approvavano i documenti disciplinanti l'affidamento e si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di “COMPLETAMENTO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SINI, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTE** le risultanze della RdO rfq_344793 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, con sede in Albagiara, via Cagliari 78, ha offerto per la realizzazione dei lavori in oggetto il ribasso del 6,01% sul prezzo posto a base di gara di € 11.665,15 oltre ad € 2.584,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- RITENUTA** congrua e conveniente l'offerta presentata e pertanto di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di appalto di cui all'oggetto all'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc;
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- APPURATO** che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica II, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

DETERMINAZIONE N° 3980 DEL 21/11/2019

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AQ22AA22";

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 5326673/2019/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 5326675/2019/R
3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4242076;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 5346567/2019/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_16500741 del 17/07/2019, e prot. INAIL_19151200 del 15/11/2019 con esito regolare;

VISTO il quadro tecnico ed economico n. 2 di aggiudicazione, così articolato:

- Lavori	€ 10.964,07
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.584,34
- Sommano	€ 13.548,41
- Accantonamento per incentivi art. 118	€ 285,01
- Spese tecniche e generali	€ 1.882,74
- Imprevisti	€ 929,00
- IVA su lavori e servizi (22%)	€ <u>1.354,84</u>
Sommano	€ 18.000,00

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 14.903,25 iva compresa a favore dell'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, a valere sull'art. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 2.167,75, per spese tecniche e generali e incentivo art. 113, a favore Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, a valere sull'art. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;

CONSIDERATO che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia accantonati quali economie relative all'intervento per la costruzione di nove alloggi nel Comune di Palmas Arborea di cui al D.Ass. 09/2002 (fondi art. 25 legge 513/77) e pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 50400.06.0000280009 denominato "SINI

DETERMINAZIONE N° 3980 DEL 21/11/2019

ECONOM.513/77 UT.ECON.” del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. della scheda sintetica contraddistinta dell'identificativo 00002220190000086619

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_344793 ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SINI, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 - CUP J57E08000070007 CIG 806690194A - all'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, con sede in Albagiara, via Cagliari 78, P.IVA 01099910950, che ha offerto per la realizzazione dei lavori in oggetto il ribasso del 6,01% sul prezzo posto a base di gara di € 11.665,15 oltre ad € 2.584,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto non è soggetta al termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di approvare il quadro tecnico ed economico n. 2 di aggiudicazione, così articolato:

- Lavori	€ 10.964,07
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.584,34
- Sommano	€ 13.548,41
- Accantonamento per incentivi art. 118	€ 285,01
- Spese tecniche e generali	€ 1.882,74
- Imprevisti	€ 929,00
- IVA su lavori e servizi (22%)	<u>€ 1.354,84</u>
Sommano	€ 18.000,00
7. di impegnare la somma di € 14.903,25 iva compresa a favore dell'operatore economico ELLE.CI. Edil, di Claudio e Federico Casula snc, a valere sull'art. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;

DETERMINAZIONE N° 3980 DEL 21/11/2019

8. di impegnare la somma di € 2.167,75, per spese tecniche e generali e incentivo art. 113, a favore Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, a valere sull'art. 08022.02.2101880002 denominato "SINI 4 ALLOGGI" del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;
9. di accertare la somma di € 14.903,25 sul capitolo d'entrata 50400.06.0000280009 denominato "SINI ECONOM.513/77 UT.ECON." del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;
10. di accertare, altresì, la somma di € 2.167,75 sul capitolo d'entrata 50400.06.0000280009 denominato "SINI ECONOM.513/77 UT.ECON." del bilancio di previsione 2019-2021, in competenza anno 2019;
11. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	399	2019	50400.06.0000280 009	806690194A	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	2.167,75
U	1150	2019	08022.02.2101880 002	806690194A	ELLE.CI.EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA SNC	14.903,25
E	398	2019	50400.06.0000280 009	806690194A	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	14.903,25
U	1151	2019	08022.02.2101880 002	806690194A	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	2.167,75

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 21/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.