

DETERMINAZIONE N°4141 DEL 03/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI BARESSA, VIA SAN SEBASTIANO 21, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE - DEL. G.R. N. 55/7 del 16.12.2009.

CUP: J22E15000000007 CIG: 8068111FCE

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

DETERMINAZIONE N° 4141 DEL 03/12/2019

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, che assegnava il finanziamento di €. 507.000,00 al Comune di Baressa;
- VISTO l'accordo di programma tra R.A.S, Comune di Baressa e AREA, sottoscritto in data 18/06/2013 per la realizzazione di interventi di recupero di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.R.E.A. n. 421 del 16.12.2014, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06.02.2015, con la quale veniva prevista la quota di €. 100.000,00 di cofinanziamento da parte di AREA;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/18 del 07.07.2015 con la quale veniva modificato il soggetto attuatore dal Comune di Baressa a favore dell'AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico N° 3316 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via San Sebastiano 21, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 90.700,00, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 132.000,00;
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3529 del 16/10/2019 con la quale si stabilisce di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT;
- VISTE le risultanze della RdO RfI_2433_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL – P. IVA 01696510922, Via Carloforte 2, 09067 Elmas (CA), ha offerto un ribasso percentuale del 24,028% sull'importo a base di gara di € 84.037,16, pari ad un importo netto di € 63.844,71 oltre ad € 6.662,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- DATO ATTO che in data 14/11/2019, con propria determinazione n. 3915 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- VISTO il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 132.000,00 così ripartito:
- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - Lavori al netto del ribasso d'asta | € 63844,71 |
| - Oneri per la sicurezza | € 6.662,84 |

DETERMINAZIONE N° 4141 DEL 03/12/2019

Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 70.507,55
- Spese tecniche e generali	€ 12.691,36
- Acquisizione immobili	€ 11.433,00
- Imprevisti	€ 30.317,33
Costo Totale C.T.R.	€ 122.930,00
- I.V.A.	€ 7.050,76
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 132.000,00

DATO ATTO	che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
ATTESO	che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS: 1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC; 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 5410550/2019/R; 3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere; 4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4261260; 5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 5410535/2019/R; e che la verifica ha avuto esito positivo;
APPURATO	che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica III-bis, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;
ACQUISITO	il DURC, prot. INAIL_18793340 del 20/10/2019, con esito regolare;
ACQUISITA	al prot. 40954 del 03/12/2019 la verifica di ottemperanza agli obblighi di cui all'Art. 17 della L. 68/1999 con esito regolare;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
VISTE	le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia di un immobile da adibire ad edilizia residenziale pubblica, in Comune di Baressa, via San Sebastiano 21, ai sensi della delibera Giunta Regionale n. 55/7 del 16.12.2009-

DETERMINAZIONE N° 4141 DEL 03/12/2019

all'operatore economico EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL – P. IVA 01696510922, Via Carloforte 2, 09067 Elmas (CA) a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 132.000,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta € 63844,71

- Oneri per la sicurezza € 6.662,84

Costo C.R.P. + C.R.S. € 70.507,55

- Spese tecniche e generali € 12.691,36

- Acquisizione immobili € 11.433,00

- Imprevisti € 30.317,33

Costo Totale C.T.R. € 122.930,00

- I.V.A. € 7.050,76

COSTO TOTALE INTERVENTO € 132.000,00

3. di dare atto che la somma complessiva di € 132.000,00 ricadrà sull'articolo 08022.02.2100480023, denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE", del bilancio di previsione 2018-2021, in conto rr.pp. 2014, imp. 2767/2014;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 03/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.