

## DETERMINAZIONE N°4450 DEL 13/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. CIG 812834172F.

Esito Rdl rfi\_2710 ed approvazione, conversione in RdO.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ( ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- PREMESSO che si rende necessario eseguire il servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica per immobili del patrimonio di A.R.E.A. oggetto di alienazione, ubicati

## **DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 13/12/2019**

nell'ambito di gestione del Servizio Tecnico di Oristano dell'A.R.E.A. tramite lo strumento dell'accordo quadro;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4224 del 05/12/2019 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

1. di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AE22 (Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici);

**DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- ING GIANFRANCO ARGOLAS, Via Trieste n° 62, 09072 Cabras;
- ING. VALERIO MANCA, Via Umbria n° 229, 09170 Oristano;
- ING. RAIMONDO MANCA, Via Cagliari n° 56, 09170 Oristano;

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 11/12/2019 alle ore 13:00;

**DATO ATTO** che, con nota prot. 41335 del 05/12/2019, è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che alla scadenza prevista nella citata nota prot. N. 41335, stabilita alla data del 12/12/2019, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;

**VISTO** il verbale (RfqReport.rfi\_2710) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico:

- ING. RAIMONDO MANCA

**CONSIDERATO** che il preventivo formulato dall'ING. RAIMONDO MANCA risulta congruo e, pertanto, l'operatore economico verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 812834172F;

## **DETERMINAZIONE N° 4450 DEL 13/12/2019**

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4224 del 05/12/2019;

### **DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi\_2710) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi\_2710 nella RdO rfi\_2710\_1 avente per oggetto "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" con invito dell'operatore economico ING. RAIMONDO MANCA;
4. di stabilire che:
  - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
  - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 13/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.