

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 13/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PAULILATINO - STRALCIO FUNZIONALE DI N. 2 ALLOGGI - AI SENSI DELL' ART. 25 L. 513/77, DEL DECR. ASS. LL.PP. N. 09 DEL 05.03.2002 E DELLA DELIBERAZIONE R.A.S. N° 5/9 DEL 06/02/2015. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT B) DEL D.LGS. 50/2016.

CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A

ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE - APPROVAZIONE Q.T.E N. 2 E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera zione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 13/12/2019

- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell'art. 25 della L. 513/77;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/510 del 18/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dello stralcio funzionale di n. 6 alloggi.
- VISTA** la Determinazione del Commissario per la Gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014, con la quale veniva previsto lo stanziamento di €. 70.000,00 per il completamento dei n. 2 alloggi;
- DATO ATTO** che le somme a disposizione erano insufficienti a completare lo stralcio funzionale dei rimanenti n. 2 alloggi e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 15/02/2018 veniva rimodulato il programma d'intervento utilizzando le economie derivanti dall'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Gonnoscodina, previsto sempre dal medesimo Decr. Ass. 09/2002, portando il finanziamento complessivo a €. 99.699,77.
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 3310 del 25/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo per il "Completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi.- ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e dell'integrazione con deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015" ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € 99.699,77 con un importo dei lavori di € 76.596,18 soggetti a ribasso ed € 690,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3478 del 14/10/2019 con la quale si stabilisce di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT;
- VISTE** le risultanze della RdO rfi_2408_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato LVS S.R.L. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 7,777% sull'importo a base di gara di € 76.596,18, pari ad un importo netto di € 70.639,30, oltre ad € 690,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- DATO ATTO** che in data 12/11/2019, con propria determinazione n. 3887 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico LVS SRL, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;
- VISTO** il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 99.699,77 così

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 13/12/2019

ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 70.693,30
- Oneri per la sicurezza	€ 690,56
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 71.329,86
- Spese tecniche e generali	€ 11.412,78
- Imprevisti	€ 9.824,16
Costo Totale C.T.R.	€ 92.566,80
- I.V.A.	€ 7.132,99
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 99.699,79

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 5378418/2019/R;
3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4251604;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 5378324/2019/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica IV-bis, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_17049373 del 08/09/2019, con esito regolare;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola rispetto a agli obblighi di cui all'Art. 17 della L. 68/1999;

CONSIDERATO che con nota prot. 38277 del 12/11/2019 è stata richiesta all'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro la verifica del requisito dichiarato dall'operatore economico;

DATO ATTO che, entro il termine dei 30 giorni dalla richiesta di cui all'art. 17 bis della L. 241/1990, non è pervenuta risposta dall'ASPAL;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 13/12/2019

RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino - stralcio funzionale di n. 2 alloggi - ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e della deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015. - CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A - all'operatore economico LVS S.R.L. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. n. 2 dell'importo di € 99.699,77 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 70.693,30
- Oneri per la sicurezza	€ 690,56
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 71.329,86
- Spese tecniche e generali	€ 11.412,78
- Imprevisti	€ 9.824,16
Costo Totale C.T.R.	€ 92.566,80
- I.V.A.	€ 7.132,99
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 99.699,79
3. di dare atto che la somma complessiva di € 99.699,79 trova copertura per € 3.425,57 sul cap. 08022.02.2100380006 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI GS-RIENTRI L.513 V/NV", del bilancio di previsione 2019-2021, in conto rr.pp. anno 2002, impegno 80313/2002, e per € 96.274,22 all'art. 08022.02.2100380020 denominato "Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER", in competenza anno 2019;
4. di impegnare a favore dell'operatore economico LVS SRL, la somma di € 78.462,85, a valere sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2100380020 denominato "Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER", in competenza anno 2019;
5. di impegnare a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, la somma di € 11.412,78 per spese tecniche e generali, a valere sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2100380020 denominato "Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER", in competenza anno 2019;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4453 DEL 13/12/2019

8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1340	2019	08022.02.2100380 020	803808773A	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	11.412,78
U	1339	2019	08022.02.2100380 020	803808773A	LVS S.R.L.	78.462,85

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 13/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.