

DETERMINAZIONE N°4232 DEL 06/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO NELLA VIA ROMA N. 35 DEL COMUNE DI CUGLIERI.

CIG. 812882676B

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E Q.T.E.N. 1. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE** la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO** della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

CONSIDERATO:

- che con Decreto dell'Assessore Lavori Pubblici, n. 681/2 del 22/07/1991, si stabiliva la localizzazione degli interventi del Biennio 1988/89 aggiuntivo della Legge 457/78;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ex I.A.C.P. di Oristano n. 352 del 22/12/1994 si approvava il programma d'intervento e del Q.T.E. n 1, per l'importo complessivo di €. 877.976,73, per l'acquisizione ed il recupero di alloggi di E.R.P. nel Comune di Cuglieri;
- che nell'ambito tale programma il Comune di Cuglieri aveva individuato all'interno del centro storico dei fabbricati disabitati e in condizioni di degrado che venivano acquistati dall'ex Istituto Autonomo Case Popolari per essere recuperati e destinati a edilizia abitativa;
- che, specificatamente, erano stati acquisiti n. 3 fabbricati:
 1. Fabbricato in Via Bonfiglio Mura (ex proprietà Poete);
 2. Fabbricato in Via Roma - Via Carlo Felice (ex proprietà Serralutzu);
 3. Fabbricato in Via Roma – angolo Salita Spano (ex proprietà Serralutzu), oggetto del presente intervento;
- che, con le somme a disposizione, sono stati avviati e conclusi i lavori di recupero dei fabbricati n. 1 e 2, mentre per il fabbricato n. 3 le somme finanziate nel programma non erano sufficienti per il suo recupero;
- che l'Amministrazione Comunale di Cuglieri, inoltre, aveva manifestato la volontà di riacquisire il fabbricato per destinarlo ad uso uffici comunali, accordo che non si è mai concretizzato;
- che nelle more della concretizzazione dell'accordo di cessione del fabbricato al Comune, le condizioni di degrado sono ulteriormente peggiorate;
- che, in data 21/10/2019, i Vigili del Fuoco effettuavano un intervento sul fabbricato sito nella Via Roma n. 35 accertando la sussistenza di un pericolo per l'incolumità pubblica derivante dalle precarie condizioni dello stesso;
- che, in data 23/01/2019, il Sindaco del Comune di Cuglieri emanava ordinanza n. 38/2019 nei confronti di A.R.E.A., richiedendo la messa in sicurezza e il ripristino della parti degradate, al fine di evitare distacchi e cedimenti a salvaguardia dell'incolumità pubblica;
- che è stato eseguito intervento di somma urgenza per la rimozione dei materiali in distacco sulle vie pubbliche, quali tegole, materiali lapidei, intonaci degradati ed eventuali fissaggi di tegole perimetrali pericolanti;
- che in sede di sopralluogo è emerso che la copertura in più parti crollata a causa del deterioramento della sottostruttura con evidente accelerazione delle condizioni di degrado generale del fabbricato dovuto alle continue infiltrazioni delle acque

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

meteoriche, rendendo non più procrastinabile l'esecuzione di un intervento di manutenzione volto alla messa in sicurezza della copertura del fabbricato, al fine di non aggravare ulteriormente lo stato di degrado del fabbricato, per il cui recupero non sono attualmente disponibili risorse;

- che nella stessa copertura sono presenti lastre in fibrocemento. Verosimilmente contenenti amianto, la cui rimozione deve essere effettuata da ditta in possesso di specifica abilitazione;

visto il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € **47.760,00** così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€	34.469,46
- Oneri per la sicurezza	€	5.330,54
Totale C.B.A.	€	39.800,00
- Imprevisti	€	3.980,00
- I.V.A.	€	3.980,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	47.760,00

composto dagli elaborati allegati alla presente per farne parte sostanziale;

DATO ATTO che l'incarico della progettazione è stato conferito per le vie brevi, e con la presente viene confermato, al Geom. Salvatore, dipendente dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione, per l'espletamento dei compiti inerenti la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo reso in data 02/12/2019 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto testé citato;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

a. Oggetto del contratto: "Lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri";

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

b. Fine da perseguire: messa in sicurezza del fabbricato con demolizione e rifacimento della copertura pericolante e contenente amianto;

c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 812882676B;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta ad operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologiche AQ22AA22 e che siano iscritti all'Albo dei Gestori Ambientali in categoria 10A; gli operatori saranno selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;

INDIVIDUATI nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici i seguenti operatori economici, cui indirizzare la richiesta di preventivo:

- DEMELAS MARIO, Via Grazia Deledda n° 48, 09086 Samugheo;

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

- MANCA FRANCO, Via San Martino n° 28, 07033 Osilo;
- ORRU FRANCO, Viale Firenze n° 55, 08040 Arzana;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
- Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

VISTA la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

RITENUTO per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all'affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto);

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

DATO ATTO che si farà fronte alle spese da impegnare con successivo provvedimento, con le risorse disponibili all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021;

RITENUTO infine di dover affidare il Ruolo di Direttore dei Lavori, Direttore operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere al personale interno al Servizio;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € **47.760,00** così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€	34.469,46
- Oneri per la sicurezza	€	5.330,54
Totale C.B.A.	€	39.800,00
- Imprevisti	€	3.980,00
- I.V.A.	€	3.980,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	47.760,00

composto dagli elaborati allegati alla presente per farne parte sostanziale;

3. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 e che siano iscritti all'Albo dei Gestori Ambientali in categoria 10A;
4. di individuare i seguenti operatori economici, cui indirizzare la richiesta di preventivo:
 - DEMELAS MARIO, Via Grazia Deledda n° 48, 09086 Samugheo;
 - MANCA FRANCO, Via San Martino n° 28, 07033 Osilo;
 - ORRU FRANCO, Viale Firenze n° 55, 08040 Arzana;
5. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
6. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

DETERMINAZIONE N° 4232 DEL 06/12/2019

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
 - Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
7. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 812882676B;
 8. di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trova copertura all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021;
 9. di affidare il Ruolo di Direttore dei Lavori, al Geom. Salvatore, e di Direttore operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere all'Ing. Andrea Brigas, dipendenti dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione;
 10. di differire la pubblicazione del presente atto fino al termine della scadenza prevista per il compimento dell'indagine esplorativa ed acquisizione delle offerte;
 11. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Oristano, 06/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.