

DETERMINAZIONE N°4225 DEL 05/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE.

CIG 8126938166.

APPROVAZIONE PROGETTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

PREMESSO che si rende necessario eseguire il servizio di aggiornamento catastale degli immobili di competenza dell'A.R.E.A. nell'ambito del Servizio Territoriale di Oristano tramite lo strumento dell'accordo quadro;

VISTI gli elaborati costituenti il progetto del servizio in argomento, predisposti dal Servizio Tecnico di Oristano e costituiti da:

- All_A_Scheda_caratteristiche_affidamento;
- All_B_Schema_di_convenzione;
- All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
- All_B_2_Ordine_di_prestazione;
- All_C_Prezzario_servizi_catastali;

CONSIDERATO che l'importo dell'accordo quadro ammonta ad € 31.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, per un totale complessivo di € 39.967,20 così determinati:

a)	€	31.500,00	Corrispettivo e rimborso spese
b)	«	1.260,00	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€	32.760,00	Imponibile: a) + b)
d)	«	7.207,20	I.V.A. 22%
e)	€	39.967,20	Totale lordo: f) + g)

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE";
 - b. Fine da perseguire: servizio di aggiornamento catastale degli immobili di competenza dell'A.R.E.A. nell'ambito del Servizio Territoriale di Oristano;
 - c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;
- VISTE** la Linee Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, suggerendo l'acquisizione di almeno n. 2 preventivi;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 8126938166;

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

- ATTESO** che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (Rdl), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 (Servizi speciali – Servizi tecnici e catastali);
- INDIVIDUATI** nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici i seguenti professionisti, cui indirizzare la richiesta di preventivo:
- STUDIO TECNICO AGR. ALBERTO MURRU, Via D'annunzio n° 1, 09170 Oristano;
 - GEOM. ALBERTO SANNA, Via Cagliari n° 54, 09170 Oristano;
 - GEOM. GIOVANNI CAMBULA, Via del Monte Granatico n° 20, 09078 Scano di Montiferro;
- VISTI** i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
 - Allegato 1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Istanza di ammissione alla RdO;
 - Fac simile DGUE;
 - Modello di dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Modello di dichiarazione complementare;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
 - Offerta economica.
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 080021.03.10500180011, denominato "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

- VISTA** la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- VISTA** la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 31, 32, 35, 36 e 37;
- RITENUTO** per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all'affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- RITENUTO** di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto del servizio in argomento e i documenti disciplinanti l'affidamento;
- RITENUTO** di dover conferire l'incarico di Direttore dell'esecuzione del Contratto al geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A. in possesso della necessaria professionalità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 (Servizi speciali – Servizi tecnici e catastali);
2. Di individuare i seguenti professionisti, cui indirizzare la richiesta di preventivo:

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

- STUDIO TECNICO AGR. ALBERTO MURRU, Via D'annunzio n° 1, 09170 Oristano;
- GEOM. ALBERTO SANNA, Via Cagliari n°54, 09170 Oristano;
- GEOM. GIOVANNI CAMBULA, Via del Monte Granatico n° 20, 09078 Scano di Montiferro;

3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. di approvare i seguenti gli elaborati costituenti il progetto del servizio, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - All_A_Scheda_caratteristiche_affidamento;
 - All_B_Schema_di_convenzione;
 - All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
 - All_B_2_Ordine_di_prestazione;
 - All_C_Prezzario_servizi_catastali;
5. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Richiesta RdI Sardegna CAT;
 - Allegato 1 Dichiarazione manifestazione interesse RdI;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Istanza di ammissione alla RdO;
 - Fac simile DGUE;
 - Modello di dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Modello di dichiarazione complementare;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
 - Offerta economica.
6. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 8126938166;
7. di dare atto che l'importo dell'accordo quadro ammonta ad € 31.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, per un totale complessivo di € 39.967,20;
8. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 080021.03.10500180011, denominato "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di individuare quale Direttore dell'esecuzione del Contratto il Geom. Salvatore Irde, del

DETERMINAZIONE N° 4225 DEL 05/12/2019

Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;

10. di differire la pubblicazione del presente atto fino al termine della scadenza prevista per il compimento dell'indagine esplorativa ed acquisizione delle offerte;
di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 05/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.