

DETERMINAZIONE N°4495 DEL 16/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO
SITO NELLA VIA ROMA N. 35 DEL COMUNE DI CUGLIERI.

CIG 812882676B.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE** la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO** della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- PREMESSO** che:

DETERMINAZIONE N° 4495 DEL 16/12/2019

- in data 21/10/2019, i Vigili del Fuoco effettuavano un intervento sul fabbricato sito nella Via Roma n. 35 accertando la sussistenza di un pericolo per l'incolumità pubblica derivante dalle precarie condizioni dello stesso;
- in data 23/01/2019, il Sindaco del Comune di Cuglieri emanava ordinanza n. 38/2019 nei confronti di A.R.E.A., richiedendo la messa in sicurezza e il ripristino della parti degradate, al fine di evitare distacchi e cedimenti a salvaguardia dell'incolumità pubblica;
- è stato eseguito intervento di somma urgenza per la rimozione dei materiali in distacco sulle vie pubbliche, quali tegole, materiali lapidei, intonaci degradati ed eventuali fissaggi di tegole perimetrali pericolanti;
- in sede di sopralluogo è emerso che la copertura in più parti crollata a causa del deterioramento della sottostruttura con evidente accelerazione delle condizioni di degrado generale del fabbricato dovuto alle continue infiltrazioni delle acque meteoriche, rendendo non più procrastinabile l'esecuzione di un intervento di manutenzione volto alla messa in sicurezza della copertura del fabbricato, al fine di non aggravare ulteriormente lo stato di degrado del fabbricato, per il cui recupero non sono attualmente disponibili risorse;
- nella stessa copertura sono presenti lastre in fibrocemento, verosimilmente contenenti amianto, la cui rimozione deve essere effettuata da ditta in possesso di specifica abilitazione;

RITENUTO doversi procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza del fabbricato in rovina;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4232 del 06/12/2019 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

1. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 e che siano iscritti all'Albo dei Gestori Ambientali in categoria 10A;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- DEMELAS MARIO, Via Grazia Deledda n° 48, 09086 Samugheo;
- MANCA FRANCO, Via San Martino n° 28, 07033 Osilo;
- ORRU FRANCO, Viale Firenze n° 55, 08040 Arzana;

DETERMINAZIONE N° 4495 DEL 16/12/2019

- DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 13/12/2019 alle ore 13:00;
- VISTO** il verbale (RfqReport.rfi_2713) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO;
- VISTA** la nota prot. 42463 del 16/12/2019 con la quale si richiede all'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, Via San Martino 34, 07033 Osilo (SS), la disponibilità all'assunzione dei lavori;
- VISTA** la nota di risposta, prot. 42517 del 16/12/2019 con la quale l'operatore economico consultato manifesta il proprio interesse all'affidamento dei lavori in oggetto;
- VERIFICATO** che l'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica IV, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;
- VERIFICATO**, mediante consultazione dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, che lo stesso risulta altresì iscritto alla sezione Sardegna, nella categoria 10A;
- VERIFICATO** altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AQ22AA22";
- RILEVATO** che l'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO risulta, altresì, iscritto all'elenco aperto di operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori istituito presso la Centrale Regionale di Committenza;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO** che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e dei lavori e di erogazione delle relative somme;
- RITENUTO** di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese da impegnare con successivo provvedimento, con le risorse disponibili all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4495 DEL 16/12/2019

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza di un fabbricato sito nella via Roma n. 35 del comune di Cuglieri, all'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, Via San Martino 34, 07033 Osilo (SS), che possiede i requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti;
3. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
4. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
6. di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trova copertura all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021;
7. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 16/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.