

DETERMINAZIONE N°4303 DEL 10/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI. CIG 8133387B45.

APPROVAZIONE PROGETTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- PREMESSO che si rende necessario rende necessaria la sostituzione la sostituzione degli infissi del vano scala della sede territoriale di Oristano;

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

VISTI gli elaborati costituenti il progetto della fornitura in argomento, predisposti dal Servizio Tecnico di Oristano e costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Abaco infissi;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza percentuale della manodopera;

CONSIDERATO che Il costo complessivo dell'intervento è stato stimato pari a € 12.200,00 di cui € 9.836,50 per forniture, lavori e oneri della sicurezza ed € 2.363,50 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Forniture soggette a ribasso	€	8.895,32
- Lavori soggetti a ribasso	€	654,68
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	286,50
Sommano	€	9.836,50
- Imprevisti	€	199,47
- IVA (22%)	€	<u>2.164,03</u>
Sommano	€	12.200,00

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: "FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI";
- b. Fine da perseguire: Sostituzione degli infissi esistenti con altri più performanti da punto di vista dell'isolamento termoacustico, tenuta all'acqua e uniformità architettonica con gli altri infissi della sede;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 8133387B45;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AC22 (Infissi);

INDIVIDUATI nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici i seguenti professionisti, cui indirizzare la richiesta di preventivo:

- MAEDDU CRISTIANO ANTONIO, Via Toscana n° 30, 09072 Cabras;
- DOOR di AMEDEO BOY, Via Diego Contini n°42, 09170 Oristano;
- MELE RAFFAELE, Via Campanelli n° 69/A, 09170 Oristano;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
- Allegato 1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
- Modello offerta a prezzi unitari;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac-Simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;
- Offerta economica.

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità –

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

Recepimento”, con la quale, tra l’altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all’individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell’Azienda;

- VISTA** la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell’Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- RITENUTO** per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all’affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall’art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto);
- RITENUTO** di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto del servizio in argomento e i documenti disciplinanti l’affidamento;
- RITENUTO** di dover conferire l’incarico di Direttore dell’esecuzione del Contratto al geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell’A.R.E.A. in possesso della necessaria professionalità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di avviare la procedura relativa all’affidamento della FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL’A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AC22 (Infissi);
2. Di individuare i seguenti professionisti, cui indirizzare la richiesta di preventivo:
 - MADEDDU CRISTIANO ANTONIO, Via Toscana n° 30, 09072 Cabras;
 - DOOR di AMEDEO BOY, Via Diego Contini n°42, 09170 Oristano;
 - MELE RAFFAELE, Via Campanelli n° 69/A, 09170 Oristano;
3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall’art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. di approvare i seguenti gli elaborati costituenti il progetto dell’appalto, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa;

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

- Abaco infissi;
 - Quadro economico;
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema di contratto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco dei prezzi unitari;
 - Analisi dei prezzi;
 - Quadro incidenza percentuale della manodopera;
5. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
- Richiesta Rdl Sardegna CAT;
 - Allegato 1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl;
 - Modello offerta a prezzi unitari;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
 - Fac-Simile DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
 - Offerta economica.

6. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 8133387B45;

7. di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento ammonta € 12.200,00 di cui € 9.836,50 per forniture, lavori e oneri della sicurezza ed € 2.363,50 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Forniture soggette a ribasso	€	8.895,32
- Lavori soggetti a ribasso	€	654,68
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	286,50
Sommano	€	9.836,50
- Imprevisti	€	199,47

DETERMINAZIONE N° 4303 DEL 10/12/2019

- IVA (22%)	€ <u>2.164,03</u>
Sommano	€ 12.200,00

8. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di individuare quale Direttore dell'esecuzione del Contratto il Geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;
10. di differire la pubblicazione del presente atto fino al termine della scadenza prevista per il compimento dell'indagine esplorativa ed acquisizione delle offerte;
11. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 10/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.