

DETERMINAZIONE N° 4590 DEL 20/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. CIG 812834172F.

RdO rfq_2710_1 approvazione verbale, aggiudicazione ed impegno di spesa.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 230 del 21/01/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell'Azienda, le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), per lo svolgimento delle funzioni competenti in caso di assenza del medesimo;
- DATO ATTO che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4590 DEL 20/12/2019

- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- PREMESSO** che si rende necessario eseguire il servizio di redazione di Attestati di Prestazione Energetica per immobili del patrimonio di A.R.E.A. oggetto di alienazione, ubicati nell'ambito di gestione del Servizio Tecnico di Oristano dell'A.R.E.A. tramite lo strumento dell'accordo quadro;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4224 del 05/12/2019 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
1. di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AE22 (Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici);
- DATO ATTO** che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- ING GIANFRANCO ARGOLAS, Via Trieste n° 62, 09072 Cabras;
 - ING. VALERIO MANCA, Via Umbria n° 229, 09170 Oristano;
 - ING. RAIMONDO MANCA, Via Cagliari n° 56, 09170 Oristano;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 4550 del 13/12/2019 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_2710) svolta sul CAT Sardegna; e si converte la RdI rfi_2710 nella RdO rfi_2710_1 con invito dell'operatore economico ING. RAIMONDO MANCA;
- VISTI** gli esiti della RdO rfi_2710_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 19/12/2019, ore 13:00;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico ING. RAIMONDO MANCA è stato ammesso alla fase di valutazione

DETERMINAZIONE N° 4590 DEL 20/12/2019

dell'offerta economica nella quale è stato confermato il ribasso del 6,7% sull'importo a base di gara di € 28.304,00 escluso C.N. e IVA di legge;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 26.407,63 oltre ad € 1.056,31 per Contributo Inarcassa (4%) ed € 6.042,07 per IVA (22%), per complessivi € 33.506,01;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08021.03.1050180011, denominato "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_2710_1 ed il relativo verbale del 20/12/2019, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA - CIG: 812834172F - all'operatore economico ING. RAIMONDO MANCA, Via Cagliari n° 56, 09170 Oristano, C.F. MNCRND67B09H756H, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 6,7% sull'importo a base di gara di € 28.304,00 escluso C.N. e IVA di legge;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad € 26.407,63 oltre ad € 1.056,31 per Contributo Inarcassa (4%) ed € 6.042,07 per IVA (22%), per complessivi € 33.506,01;
8. di impegnare la somma di € 33.506,01, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050180011, denominato "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4590 DEL 20/12/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1375	2019	08021.03.1050180 011	812834172F	MANCA ING. RAIMONDO	33.506,01

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 20/12/2019

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.