

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO.

CIG 81513155EE.

APPROVAZIONE PROGETTO E Q.T.E N. 1, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Geom. Salvatore Manca;

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 230 del 21/01/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell'Azienda, le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), per lo svolgimento delle funzioni competenti in caso di assenza del medesimo;

DATO ATTO che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

PREMESSO che:

- in data 11/12/2019, si verificava un incendio nell'alloggio di proprietà di A.R.E.A., ubicato in comune di Oristano, in via Sarrabus n. 2, con danneggiamento di parte degli intonaci e tinteggiature interne, parte degli infissi interni ed esterni e parte dell'impianto elettrico;

- che affinché l'alloggio riacquisti il requisito dell'abitabilità e dell'usabilità occorre procedere all'esecuzione di lavori di risanamento e manutenzione, aventi carattere di indifferibilità ed urgenza in quanto la famiglia locataria non dispone di altra sistemazione abitativa temporanea;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € **11.000,00** così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€	9.305,36
- Oneri per la sicurezza	€	200,00
Totale C.B.A.	€	9.505,36
- Imprevisti	€	544,10
- I.V.A.	€	950,54
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	11.000,00

composto dagli elaborati allegati alla presente per farne parte sostanziale;

DATO ATTO che l'incarico della progettazione è stato conferito per le vie brevi, e con la presente viene confermato, al Geom. Salvatore Manca, dipendente dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione, per l'espletamento dei compiti inerenti la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo reso in data 19/12/2019 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto testé citato;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019

- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: "Lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano";
 - b. Fine da perseguire: Recupero dello stato di conservazione dell'alloggio, la sicurezza dello stesso e l'indifferibilità ed urgenza degli interventi necessari affinché l'alloggio riacquisti il requisito dell'abitabilità e dell'usabilità;
 - c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG XXXXXXXX;
- CONSULTATO** per le vie brevi l'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ, via Firenze n.10, Arborea, C.F. MRTNNL71L31A357R, P.IVA 01024370957, il quale si è dichiarato disponibile all'assunzione dei lavori;
- VERIFICATO** che l'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ, risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica IV, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;
- VERIFICATO** altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AQ22AA22";

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019

RILEVATO	che l'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ risulta, altresì, iscritto all'elenco aperto di operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori istituito presso la Centrale Regionale di Committenza;
RITENUTO	pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
ATTESO	che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
VISTI	i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione: - Disciplinare RdO SardegnaCAT - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO; - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE; - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica; - Allegato 4 Offerta economica; - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori; - Fac simile DGUE; - Informativa Privacy; - Codice di comportamento; - Patto di integrità;
VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
VISTA	la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
RITENUTO	di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019

economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese da impegnare con successivo provvedimento, con le risorse disponibili all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021, in competenza anno 2019;

RITENUTO infine di dover affidare il Ruolo di Direttore dei Lavori, Direttore operativo di cantiere e di Ispettore di cantiere al personale interno al Servizio;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € **11.000,00** così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€	9.305,36
- Oneri per la sicurezza	€	200,00
Totale C.B.A.	€	9.505,36
- Imprevisti	€	544,10
- I.V.A.	€	950,54

COSTO TOTALE INTERVENTO € **11.000,00**

composto dagli elaborati allegati alla presente per farne parte sostanziale;

3. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO) con invito dell'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ, via Firenze n.10, Arborea, C.F. MRTNNL71L31A357R, P.IVA 01024370957;
4. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
5. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 4591 DEL 20/12/2019

- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

6. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
8. di dare atto che la somma necessaria per l'intervento trova copertura all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021;
9. di affidare il Ruolo di Direttore dei Lavori, al Geom. Salvatore Manca, dipendente dell'A.R.E.A. in servizio presso il Servizio in intestazione;
10. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

Oristano, 20/12/2019

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.