

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 31/01/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DI SGROSSO POST INCENDIO DI UN ALLOGGIO
UBICATO IN ORISTANO NELLA VIA SARRABUS N. 2.**

CIG ZA12B4B6B2

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. RDO SULLA PIATTAFORMA
SARDEGNA CAT rfq_349024

AVVIO DELLE PRESTAZIONI IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Manca;

- VISTE** la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO** l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 31/01/2020

- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA** la Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4585 del 19/12/2019 avente ad oggetto "SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DI SGROSSO POST INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO IN ORISTANO NELLA VIA SARRABUS N. 2 - APPROVAZIONE PROGETTO DEL SERVIZIO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016";
- DATO ATTO** che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4654 del 30.12.2019 è stato affidato all'operatore economico PULIMPIU' srl, via Segurana, 47, Cagliari, P.IVA 02411020924, il SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DI SGROSSO POST INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO IN ORISTANO NELLA VIA SARRABUS N. 2 - CIG ZA12B4B6B2 - per l'importo netto di € 6.350,00 oltre all'IVA di legge;
- CONSIDERATO** che con la medesima Determinazione n. 4654 del 30.12.2019 è stata impegnata la somma di € 7.747,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021, in competenza anno 2019;
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 1009/2020/R;
 3. certificato del Casellario Giudiziale numero 1010/2020/R;
 4. esito di verifica della regolarità fiscale, nota Agenzia delle Entrate acquisita al prot. 2821 del 29/01/2020;
 5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 20/2020/R;
 6. esito di verifica della ottemperanza agli obblighi L. 68/99, nota ASPAL acquisita al prot. 602 del 09/01/2020;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;
- ACQUISITO** il DURC, prot. INPS_18092016 del 13/11/2019, con esito regolare;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore

DETERMINAZIONE N° 254 DEL 31/01/2020

alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO pertanto, di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, a favore dell'operatore economico PULIMPIU' srl, via Segurana, 47, Cagliari, P.IVA 02411020924, del servizio di sanificazione di sgrasso post incendio di un alloggio ubicato in Oristano nella via Sarrabus n. 2 - CIG ZA12B4B6B2;

RITENUTO infine di dover procedere all'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018, affinché l'alloggio riacquisti il requisito dell'abitabilità e dell'usabilità e si possa immediatamente dopo procedere ai lavori di risanamento e manutenzione, aventi carattere di indifferibilità ed urgenza in quanto la famiglia locataria non dispone di altra sistemazione abitativa temporanea;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento, disposto con determinazione n. 4654 del 30.12.2019, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico PULIMPIU' srl, via Segurana, 47, Cagliari, P.IVA 02411020924;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare mandato al Direttore dell'Esecuzione del contratto, affinché proceda alla consegna dei lavori e all'avvio del servizio in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

Li, 31/01/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.