

DETERMINAZIONE N° 4655 DEL 30/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO.

CIG 81513155EE.

rfq_349120 approvazione verbale, aggiudicazione ed impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento Geom. Salvatore Manca;

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

PREMESSO che:

DETERMINAZIONE N° 4655 DEL 30/12/2019

- in data 11/12/2019, si verificava un incendio nell'alloggio di proprietà di A.R.E.A., ubicato in comune di Oristano, in via Sarrabus n. 2, con danneggiamento di parte degli intonaci e tinteggiature interne, parte degli infissi interni ed esterni e parte dell'impianto elettrico;

- che affinché l'alloggio riacquisti il requisito dell'abitabilità e dell'usabilità occorre procedere all'esecuzione di lavori di risanamento e manutenzione, aventi carattere di indifferibilità ed urgenza in quanto la famiglia locataria non dispone di altra sistemazione abitativa temporanea;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano, ed il relativo Q.T.E. n. 1, predisposto a cura del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, dell'importo di € **11.000,00** così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€	9.305,36
- Oneri per la sicurezza	€	200,00
Totale C.B.A.	€	9.505,36
- Imprevisti	€	544,10
- I.V.A.	€	950,54

COSTO TOTALE INTERVENTO € **11.000,00**

RILEVATO dagli elaborati progettuali, che i lavori riguardano per il 71,89% le opere edili e per il 28,11% le opere impiantistiche (imp. elettrico, citofonico, TV);

VISTA la determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4585 del 19/12/2019 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

3. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di risanamento e manutenzione post-incendio di un alloggio ubicato nella via Sarrabus, n. 2, del comune di Oristano, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO) con invito dell'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ, via Firenze n.10, Arborea, C.F. MRTNNL71L31A357R, P.IVA 01024370957;

VISTI gli esiti della rfq_349120 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/12/2019, ore 12:00:

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;

- che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 1,5% sull'importo a base di gara di € 9.305,36, pari ad un importo netto di €

DETERMINAZIONE N° 4655 DEL 30/12/2019

9.165,78 oltre ad € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di **€ 47.760,00**:

A.	€	9.165,78	Lavori
B.	€	200,00	Oneri di sicurezza
C.	€	9.365,78	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	697,64	Imprevisti
E.	€	936,58	I.v.a. al 10% (10% di C.)
F.	€	11.000,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

CONSIDERATO che, come si evince dagli elaborati progettuali, i lavori riguardano per il 71,89% le opere edili e per il 28,11% le opere impiantistiche (imp. elettrico, citofonico, TV);

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa come di seguito descritto:

- per il 71,89% a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

- per il 28,11% a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_349120 ed il relativo verbale del 30/12/2019, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di **DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO - CIG 81513155EE** - all'operatore economico **IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ**, via Firenze n.10, Arborea, C.F. MRTNNL71L31A357R, P.IVA 01024370957, il quale ha offerto un

DETERMINAZIONE N° 4655 DEL 30/12/2019

ribasso percentuale del 1,5 % sull'importo a base di gara di € 9.305,36, pari ad un importo netto di € 9.165,78 oltre ad € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € **11.000,00**:

A.	€	9.165,78	Lavori
B.	€	200,00	Oneri di sicurezza
C.	€	9.365,78	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	697,64	Imprevisti
E.	€	936,58	I.v.a. al 10% (10% di C.)
F.	€	11.000,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di impegnare la somma di € 7.406,36, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO";
9. di impegnare la somma di € 2.896,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO";
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, alla Direzione Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1408	2019	08021.03.1050280 002	81513155EE	IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO	7.406,36
U	1409	2019	08021.03.1050280 004	81513155EE	IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO	2.896,00

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

DETERMINAZIONE N° 4655 DEL 30/12/2019

Lì, 30/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.