

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 31/01/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO.

CIG 81513155EE

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE. RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT rfq_349120

AVVIO DELLE PRESTAZIONI IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Manca;

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 31/01/2020

- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA** la Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4591 del 19/12/2019 avente ad oggetto "LAVORI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO - CIG 81513155EE - APPROVAZIONE PROGETTO E Q.T.E N. 1, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016";
- DATO ATTO** che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4655 del 30.12.2019 sono stati affidati all'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ, via Firenze n.10, Arborea, C.F. MRTNNL71L31A357R, P.IVA 01024370957, i lavori di RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO - CIG 81513155EE - per l'importo netto di € € 9.165,78 oltre ad € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- CONSIDERATO** che con la medesima Determinazione n. 4655 del 30.12.2019 è stata impegnata a favore dell'operatore economico la somma di € 7.406,36, sull'art. 08021.03.1050280002 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO e la somma di € 2.896,00, sull'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO", del bilancio di previsione anno 2019-2021, in competenza anno 2019;
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:
1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 2. certificato del Casellario Giudiziale numero 6011631/2019/R;
 3. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4402176
 5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 6011837/2019/R;
 6. esito di verifica della ottemperanza agli obblighi L. 68/99, nota ASPAL acquisita al prot. 778 del 10/01/2020;
 7. attestazione SOA 55636/3/00 in corso di validità;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;
- ACQUISITO** il DURC, prot. INAIL_18692482 del 21/10/2019, con esito regolare;

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 31/01/2020

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall’ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- RITENUTO** pertanto, di prendere atto dell’efficacia dell’affidamento, a favore dell’operatore economico **IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ**, via Firenze n.10, Arborea, C.F. **MRTNNL71L31A357R**, P.IVA 01024370957, dei lavori di **RISANAMENTO E MANUTENZIONE POST-INCENDIO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA SARRABUS, N. 2, DEL COMUNE DI ORISTANO - CIG 81513155EE**;
- RITENUTO** infine di dover procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, ai sensi dell’art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018, affinché l’alloggio riacquisti il requisito dell’abitabilità e dell’usabilità in quanto la famiglia locataria non dispone di altra sistemazione abitativa temporanea;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di prendere atto dell’efficacia dell’affidamento, disposto con determinazione n. 4655 del 30.12.2019, a seguito dell’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico **IMPRESA EDILE GEOM. ANTONELLO MARTINEZ**, via Firenze n.10, Arborea, C.F. **MRTNNL71L31A357R**, P.IVA 01024370957;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all’art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare mandato al Direttore dei Lavori, affinché proceda alla consegna dei lavori in via d’urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell’art 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 19, comma 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

Lì, 31/01/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 31/01/2020