

## DETERMINAZIONE N° 4639 DEL 30/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI. CIG 8133387B45.

rfi\_2742\_1 approvazione verbale, aggiudicazione ed impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2019/2021 – Riadozione" è diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- PRESO ATTO della nota prot. 37404 del 06/11/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, assume l'incarico di facente funzioni del Direttore Generale ai sensi dell'art. 90, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ( ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- PREMESSO che si rende necessario rende necessaria la sostituzione la sostituzione degli infissi del vano scala della sede territoriale di Oristano;

## DETERMINAZIONE N° 4639 DEL 30/12/2019

- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4303 del 10/12/2019 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
1. di avviare la procedura relativa all'affidamento della FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), previo espletamento di una indagine esplorativa del mercato tramite richiesta di informazioni (RdI), con acquisizione del preventivo, rivolta a 3 operatori economici regolarmente iscritti, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AC22 (Infissi);
- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- MADEDDU CRISTIANO ANTONIO, Via Toscana n° 30, 09072 Cabras;
  - DOOR di AMEDEO BOY, Via Diego Contini n°42, 09170 Oristano;
  - MELE RAFFAELE, Via Campanelli n° 69/A, 09170 Oristano;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 4498 del 16/12/2019 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi\_2742 svolta sul CAT Sardegna e si converte la RdI rfi\_2742 nella RdO rfi\_2742\_1 con invito dell'operatore economico DOOR di AMEDEO BOY;
- VISTI gli esiti della RdO rfi\_2742\_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 23/12/2019, ore 13:00;
  - che in data 24/12/2019 con nota prot. 43544, è stato richiesto all'operatore economico, ai sensi dell'art. art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016, di integrare la documentazione amministrativa in quanto carente del PassOE;
  - che in data 28/12/2019, l'operatore economico ha provveduto all'integrazione di quanto richiesto tramite la funzione messaggistica su SardegnaCAT;
  - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico DOOR di AMEDEO BOY è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato confermato il prezzo di € 8.728,17 ( pari ad un ribasso del 8,606% sull'importo a base di gara di € 9.550,00) oltre ad € 286,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 9.014,67 oltre all'iva di legge;
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di **€ 12.200,00:**

**DETERMINAZIONE N° 4639 DEL 30/12/2019**

|           |   |                  |                                      |
|-----------|---|------------------|--------------------------------------|
| A.        | € | 8.728,17         | Forniture e lavori                   |
| B.        | € | 286,50           | Oneri di sicurezza                   |
| <b>C.</b> | € | 9.014,67         | <b>Totale appalto (A.+B.)</b>        |
| D.        | € | 1.202,10         | Imprevisti                           |
| E.        | € | 1.983,23         | I.v.a. al 22% <b>(22% di C.)</b>     |
| <b>F.</b> | € | <b>12.200,00</b> | <b>Totale complessivo (C.+D.+E.)</b> |

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

**DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfi\_2742\_1 ed il relativo verbale del 23/12/2019, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la FORNITURA CON POSA IN OPERA DI INFISSI NEL VANO SCALA DELLA SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A, PREVIA RIMOZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI- CIG 8133387B45 - all'operatore economico DOOR di AMEDEO BOY, Via Diego Contini n°42, 09170 Oristano, C.F. BYOMDA53A01G113H, P. IVA 00547340950, il quale ha offerto il prezzo di € 8.728,17 ( pari ad un ribasso del 8,606% sull'importo a base di gara di € 9.550,00) oltre ad € 286,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 9.014,67 oltre all'iva di legge;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di **€ 12.200,00**:

|           |   |          |                                  |
|-----------|---|----------|----------------------------------|
| A.        | € | 8.728,17 | Forniture e lavori               |
| B.        | € | 286,50   | Oneri di sicurezza               |
| <b>C.</b> | € | 9.014,67 | <b>Totale appalto (A.+B.)</b>    |
| D.        | € | 1.202,10 | Imprevisti                       |
| E.        | € | 1.983,23 | I.v.a. al 22% <b>(22% di C.)</b> |

**DETERMINAZIONE N° 4639 DEL 30/12/2019**

|           |          |                  |                                      |
|-----------|----------|------------------|--------------------------------------|
| <b>F.</b> | <b>€</b> | <b>12.200,00</b> | <b>Totale complessivo (C.+D.+E.)</b> |
|-----------|----------|------------------|--------------------------------------|

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di impegnare la somma di € 10.997,90, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, alla Direzione Generale.

|   | <b>Num.</b> | <b>Anno</b> | <b>Capitolo.Articolo</b> | <b>CIG</b> | <b>Beneficiario</b> | <b>Importo</b> |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------|----------------|
| U | 1401        | 2019        | 08021.03.1050280<br>001  | 8133387B45 | DOOR DI AMEDEO BOY  | 10.997,90      |

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 30/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.