

DETERMINAZIONE N°469 DEL 14/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA ANGIOY.

INCARICO PER LA VERIFICA STRUTTURALE ED IDONEITA' STATICA .

CUP J32E05000060001 CIG 8208520CFB

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31.12.2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22.10.2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- PREMESSO che si deve procedere alla progettazione per recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2° stralcio funzionale via Angioy, e che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico per la verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici;
- DATO ATTO che con nota prot. N. 34827 in data 18.10.2019 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del “Sistema Regione”, all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. N. 34827, stabilita alla data del 25.10.2019, non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO il progetto del servizio, predisposto dal personale del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, costituito dai seguenti elaborati:
- a. Disciplinare di gara;
 - b. Modulistica (Allegati da 1 a 5):
 - All. 1 – DGUE;
 - All. 2 – Modello di dichiarazione complementare;
 - All. 3 – Modello di dichiarazione integrativa;

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

All. 4 – Modello di dichiarazione idoneità professionale;

All. 5 – Modello offerta economica;

c. Documentazione Tecnica costituita da:

- 1) Disciplinare servizi;
- 2) Scheda caratteristiche dei servizi;
- 3) Schema di parcella;

d. Informativa Privacy;

e. Patto di Integrità;

f. Codice di comportamento RAS.

RILEVATO	che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nella verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici nell'ambito dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2° stralcio funzionale via Angioy;
RITENUTO	di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
DATO ATTO	che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 7.903,68 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 8.986,10 così ripartiti: a) Onorari a base di gara.....€ 3.042,94 b) Rimborso spese ed oneri accessori€ 760,74 c) Importo a base di affidamento soggetto a ribasso (a+b).....€ 3.803,68 d) Spese escluse dalla base imponibile per indagini in situ e assistenza alle indagini (anticipazioni fatte in nome e per conto della controparte, art. 15, D.P.R. 633/72).....€ 4.160,00 e) Totale importo a base di affidamento (c+d).....€ 7.963,68 f) Oneri previdenziali (4% di (a+b)).....€ 152,14 g) Iva (22 % di (c+f))€ 870,28 h) Totale generale€ 8.986,10
ACCERTATO	che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio ricadranno sul capitolo 08022.02.2100480009 denominato "Interventi di risanamento Santu Lussurgiu".;
VISTO	l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di "procedere attraverso un

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;

- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.
- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- CONSIDERATO** che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- VISTA** la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'”Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”, che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO** che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA”;

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

VISTO	l'art. 23 della già richiamata L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
RITENUTO	di avvalersi del Sistema del Mercato elettronico della Regione e di utilizzare la piattaforma <i>SardegnaCAT</i> , con riferimento alla categoria merceologica " <i>AP23AD22 – strutture – verifiche e collaudi</i> " mediante attivazione di una richiesta di offerta (RDO);
RITENUTO	che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento: - Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016; - Possesso dei requisiti di idoneità professionale: - o Iscrizione al relativo albo professionale - o Idoneità per l'espletamento delle mansioni di collaudatore statico. - capacità economica e finanziaria: possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c, del D.lgs n. 50/2016;
VERIFICATO	mediante accesso alla piattaforma telematica <i>SardegnaCAT</i> , che l'operatore economico Ing. Riccardo Terziani, via E. Tazzoli n. 13, 09170 Oristano, professionista con notevole esperienza in calcoli strutturali e verifiche, risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito delle categorie merceologiche " <i>AP23AD22 – strutture – verifiche e collaudi</i> " e possiede pregressa capacità tecnico professionale;
RITENUTO	pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto del servizio in appalto, al professionista Ing. Riccardo Terziani, via E. Tazzoli n. 13, 09170 Oristano, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
DATO ATTO	del rispetto del principio di rotazione degli incarichi, ai sensi di quanto indicato ai paragrafi 3.6 e 3.7 delle già richiamate Linee guida n. 4 dell'ANAC, nell'ambito della categoria merceologica di interesse in quanto il soggetto individuato non risulta affidatario di altro incarico conferito da A.R.E.A. né risulta essere affidatario uscente di altro servizio analogo né è stato precedentemente invitato (risultando non affidatario) in precedente affidamento analogo;
ATTESO	che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
ATTESO	che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

- RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- RITENUTO che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 8208520CFB;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

2. Di approvare il progetto del servizio, predisposto dal personale del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, *per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2° stralcio funzionale via Angioy - incarico per la verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici*, costituito dai seguenti elaborati:
 - a. Disciplinare di gara;
 - b. Modulistica (Allegati da 1 a 5):
 - All. 1 – DGUE;
 - All. 2 – Modello di dichiarazione complementare;
 - All. 3 – Modello di dichiarazione integrativa;
 - All. 4 – Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - All. 5 – Modello offerta economica;
 - c. Documentazione Tecnica costituita da:
 - 4) Disciplinare servizi;
 - 5) Scheda caratteristiche dei servizi;
 - 6) Schema di parcella;
 - d. Informativa Privacy;
 - e. Patto di Integrità;
 - f. Codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto).
3. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'*"affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2°*

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2020

stralcio funzionale via Angioy - incarico per la verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), al professionista Ing. Riccardo Terziani, Via E.Tazzoli n. 13, Oristano, iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale (C.A.T.) della Regione Sardegna (*SardegnaCAT*), per la categoria merceologica "AP23AD22 – strutture – verifiche e collaudi" e che possiede i requisiti per lo svolgimento dell'incarico.

4. La procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato.
5. La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
6. Di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103.
7. La spesa complessiva, valutata presuntivamente in €. 8.986,10, ricadrà sul capitolo Cap. 08022.02.2100480009 denominato "Interventi di risanamento Santu Lussurgiu";
8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 14/02/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.