

DETERMINAZIONE N°717 DEL 27/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA ANGIOY.

INCARICO PER LA VERIFICA STRUTTURALE ED IDONEITA' STATICA .

CUP J32E05000060001 CIG 8208520CFB

rfq_351526 approvazione verbale ed aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31.12.2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22.10.2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 717 DEL 27/02/2020

- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;
- PREMESSO che si deve procedere alla progettazione per recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2° stralcio funzionale via Angioy, e che pertanto è necessario procedere al conferimento dell'incarico per la verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici;
- VISTO il progetto del servizio, predisposto dal personale del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, che espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 7.903,68 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 8.986,10 così ripartiti:
- a) Onorari a base di gara.....€ 3.042,94
- b) Rimborso spese ed oneri accessori€ 760,74
- c) Importo a base di affidamento soggetto a ribasso (a+b).....€ 3.803,68**
- d) Spese escluse dalla base imponibile per indagini in situ e assistenza alle indagini (anticipazioni fatte in nome e per conto della controparte, art. 15, D.P.R. 633/72).....€ 4.160,00
- e) Totale importo a base di affidamento (c+d).....€ 7.963,68**
- f) Oneri previdenziali (4% di (a+b)).....€ 152,14
- g) Iva (22 % di (c+f))€ 870,28
- h) Totale generale€ 8.986,10**
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano n. 469 del 14/02/2020 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- “3. Di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all' “affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai

DETERMINAZIONE N° 717 DEL 27/02/2020

lavori di lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via de sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - n. 457/78 – biennio aggiuntivo 1988/89 - 2° stralcio funzionale via Angioy - incarico per la verifica strutturale ed idoneità statica degli edifici” mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), al professionista Ing. Riccardo Terziani, Via E.Tazzoli n. 13, Oristano, iscritto nell’elenco del Centro di Acquisto Territoriale (C.A.T.) della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per la categoria merceologica “AP23AD22 – strutture – verifiche e collaudi” e che possiede i requisiti per lo svolgimento dell’incarico.”;

- VISTI** gli esiti della rfq_351526 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l’operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 25/02/2020, ore 13:00;
 - che l’operatore economico Ing. Riccardo Terziani srl è stato ammesso alla fase di valutazione dell’offerta economica;
 - che, in sede di RdO, il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 10% sull’importo a base di gara di € 3.803,68, pari ad un importo netto di € 3.423,31 oltre al rimborso spese escluse dalla base imponibile, agli oneri previdenziali e all’IVA di legge;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto, l’importo di aggiudicazione ammonta ad € 3.423,31 oltre ad € 4.160,00 per rimborso spese escluse dalla base imponibile, ad € 136,93 per Inarcassa (4%) ed € 783,25 per IVA (22%), per complessivi € 8.503,49;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del verbale della RdO e all’aggiudicazione del servizio di cui all’oggetto;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_351526 ed il relativo verbale del 26/02/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l’aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i **SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO DI 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU. - COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 2° STRALCIO FUNZIONALE VIA ANGIOY - INCARICO PER LA VERIFICA STRUTTURALE ED IDONEITA’ STATICA** - all’operatore economico Ing. Riccardo Terziani, Via E.Tazzoli n. 13, Oristano, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10 % sull’importo a base di gara di € 3.803,68, pari ad un importo netto di € 3.423,31 oltre al rimborso spese escluse dalla base imponibile, agli oneri previdenziali e all’IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 717 DEL 27/02/2020

4. di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 3.423,31 oltre ad € 4.160,00 per rimborso spese escluse dalla base imponibile, ad € 136,93 per Inarcassa (4%) ed € 783,25 per IVA (22%), per complessivi € 8.503,49;
5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 27/02/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.