

DETERMINAZIONE N°903 DEL 09/03/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N. 457/78 – BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89.

LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL
COMUNE DI SANTU LUSSURGIU.

COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 1°
STRALCIO FUNZIONALE VIA DE SA BOVEDA

CUP J32E05000060001 CIG 8217712E75

Esito Rdl rfi_3062 ed approvazione, conversione in RdO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16/01/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale veniva disposto il conferimento dell'incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale

DETERMINAZIONE N° 903 DEL 09/03/2020

Tecnico di Oristano all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS a far data dal 01/03/2019;

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Oristano n. 134 del 07/07/2005 con cui si approva il progetto esecutivo e il QTE n. 1 relativo ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, dell'importo globale di € 710.605,63;
- VISTO l'art. 22 della Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 in base al quale l'AREA subentra nella titolarità del patrimonio e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli IACP;
- VISTO il contratto d'appalto dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, stipulato in data 24/01/2006, rep. 435, registrato a Oristano il 26/01/2006 al n. 155, con il quale quest' Azienda ha affidato all'Impresa G. Di Vieto Srl. con sede a Napoli, Via Beniamino Guidetti n° 19, per l'importo netto di € 473.327,36 + 25.506,40 per oneri della sicurezza;
- VISTA la Determinazione del Responsabile del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/280 del 08/09/2014 di affidamento dell'incarico di aggiornamento del PSC e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in Via Angioy e Via de Sa Boveda del Comune di Santu Lussurgiu all'Ing. Fiorelli Antonio Giovanni, Via Ogliastro n. 10 - Bosa;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/259 del 03/03/2015 di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti contrattuali;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTA la determinazione n. OR/260 del 26/10/2016 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano di approvazione dell'accertamento tecnico-contabile redatto dall'Ing. Carlo Pau;
- VISTA la determinazione n. 1726 del 09/05/2018 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano con la quale si procede all'incameramento della polizza fidejussoria a garanzia del contratto d'appalto rep. 435 del 24/01/2006, per un importo di € 17.796,64, pari all'importo della somma garantita ridotta di un importo proporzionale all'avanzamento dei lavori derivante dallo stato finale;
- DATO ATTO che occorre procedere al completamento delle opere interrotte a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale;
- CONSIDERATO che i fabbricati ubicati in via Angioy sono stati parzialmente interessati da lavori eseguiti nell'ambito del contratto originario, mentre i fabbricati di via de Sa Boveda non sono stati interessati da nessuna lavorazione per cui si presentano in stato di abbandono e risultano in pessime condizioni di stabilità con cedimento di alcune parti strutturali delle coperture, rendendone improcrastinabile il loro recupero;

DETERMINAZIONE N° 903 DEL 09/03/2020

CONSIDERATO inoltre che i fabbricati ubicati in via Angioy l'impresa ha abbandonato il cantiere senza procedere al ripiego degli allestimenti e delle opere provvisorie e senza procedere alla messa in sicurezza del cantiere stesso, rendendo non più differibili le opere di messa in sicurezza conseguenti a tale rimozione, quali chiusura e puntellamento degli ingressi;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 3497 del 25/09/2018 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda – 1° Stralcio funzionale Recupero fabbricati di Via de Sa Boveda -, ed il relativo Q.T.E. n. 1 che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 141.963,71, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 186.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 578 del 21/02/2020 con cui è stato determinato, tra l'altro:

o di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT; la RdI sarà rivolta a n. 15 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26) e selezionati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la R.A.S.;

o che il contratto verrà stipulato interamente "a misura", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;

o che il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati n. 15 operatori economici estratti tramite sorteggio (Estrazione operatori n. 1214 del 27/02/2020) dall'elenco di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, aggiornato con bando n. 20/2017/LL.PP. del 20/12/2017 e che risultano estratti i seguenti operatori economici:

- MURGIA ALFONSO
- DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
- PIP PLANETTA SRL
- IDEA COSTRUZIONI S.R.L.
- NONNIS COSTRUZIONI SRL
- IMPRESA SANNA FRANCESCO DI SANNA G. & C.SNC
- COSTRUTTORI RIUNITI SRL
- S.I.CAL. SRLS
- DEMELAS MARIO
- C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI

DETERMINAZIONE N° 903 DEL 09/03/2020

- BAGNOLI SRL
- ELETTRA SOC. UNIP. A R.L.
- GM GROUP SRL
- TECNOSEA COSTRUZIONI SRL
- ATZENI SERGIO

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 09/03/2020 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_3062) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO gli operatori economici:

- DEMELAS MARIO
- NONNIS COSTRUZIONI SRL

CONSIDERATO che il miglior preventivo risulta formulato dalla ditta NONNIS COSTRUZIONI SRL che, pertanto, verrà invitata a confermare l'offerta nella successiva RdO;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 8217712E75;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 578 del 21/02/2020;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_3062) svolta sul CAT Sardegna;
3. di convertire la Rdl rfi_3062 nella RdO rfi_3062_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via De Sa Boveda nel comune di Santu Lussurgiu. - Completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale – Legge n. 457/78, biennio aggiuntivo 1988/89 - 1° stralcio funzionale via De Sa Boveda" con invito dell'operatore economico NONNIS COSTRUZIONI SRL;
4. di stabilire che:
 - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
 - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 903 DEL 09/03/2020

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 09/03/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.