

DETERMINAZIONE N°1179 DEL 03/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N. 457/78 – BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89.

LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL
COMUNE DI SANTU LUSSURGIU.

COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 1°
STRALCIO FUNZIONALE VIA DE SA BOVEDA

CUP J32E05000060001 CIG 8217712E75

ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE - APPROVAZIONE Q.T.E. N° 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01/04/2020 si rilascia Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17/03/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020. Periodo 1° aprile – 30 aprile";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;

DETERMINAZIONE N° 1179 DEL 03/04/2020

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Oristano n. 134 del 07/07/2005 con cui si approva il progetto esecutivo e il QTE n. 1 relativo ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, dell'importo globale di € 710.605,63;
- VISTO l'art. 22 della Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 in base al quale l'AREA subentra nella titolarità del patrimonio e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli IACP;
- VISTO il contratto d'appalto dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, stipulato in data 24/01/2006, rep. 435, registrato a Oristano il 26/01/2006 al n. 155, con il quale quest' Azienda ha affidato all'Impresa G. Di Vieto Srl. con sede a Napoli, Via Beniamino Guidetti n° 19, per l'importo netto di € 473.327,36 + 25.506,40 per oneri della sicurezza;
- VISTA la Determinazione del Responsabile del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/280 del 08/09/2014 di affidamento dell'incarico di aggiornamento del PSC e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati in Via Angioy e Via de Sa Boveda del Comune di Santu Lussurgiu all'Ing. Fiorelli Antonio Giovanni, Via Ogliastro n. 10 - Bosa;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/259 del 03/03/2015 di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti contrattuali;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 con la quale viene trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- VISTA la determinazione n. OR/260 del 26/10/2016 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano di approvazione dell'accertamento tecnico-contabile redatto dall'Ing. Carlo Pau;
- VISTA la determinazione n. 1726 del 09/05/2018 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano con la quale si procede all'incameramento della polizza fidejussoria a garanzia del contratto d'appalto rep. 435 del 24/01/2006, per un importo di € 17.796,64, pari all'importo della somma garantita ridotta di un importo proporzionale all'avanzamento dei lavori derivante dallo stato finale;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 3497 del 25/09/2018 con la quale si approva il progetto esecutivo dei

DETERMINAZIONE N° 1179 DEL 03/04/2020

lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda – 1° Stralcio funzionale Recupero fabbricati di Via de Sa Boveda -, ed il relativo Q.T.E. n. 1 che espone un importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, pari a € 141.963,71, ed un costo complessivo dell'opera pari a € 186.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 578 del 21/02/2020 con la quale si stabilisce di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa procedura di Richiesta di Informazioni (RdI) con acquisizione del preventivo, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT;

VISTE le risultanze della RdO rfi_3062_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato NONNIS COSTRUZIONI SRL – P. IVA 03485930923, Via Firenze 83, 09047 Selargius (CA), ha offerto un ribasso percentuale del 28,230% sull'importo a base di gara di € 131.056,67, pari ad un importo netto di € 94.059,37 oltre ad € 10.907,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

DATO ATTO che in data 24/03/2020, con propria determinazione n. 1039 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico NONNIS COSTRUZIONI SRL, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

VISTO il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 186.000,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 94.059,37
--------------------------------------	-------------

- Oneri per la sicurezza	€ 10.907,04
--------------------------	-------------

Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 104.966,41
------------------------------	---------------------

- Spese tecniche e generali	€ 13.955,36
-----------------------------	-------------

- Accantonamento incentivi art. 113	€ 2.839,27
-------------------------------------	------------

- Imprevisti	€ 55.742,32
--------------	-------------

Costo Totale C.T.R.	€ 175.503,36
----------------------------	---------------------

- I.V.A.	€ 10.496,64
----------	-------------

COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 186.000,00
--------------------------------	---------------------

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;

DETERMINAZIONE N° 1179 DEL 03/04/2020

2. certificato del Casellario Giudiziale numero 1407394/2020/R;
3. visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 4656277;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 1407406/2020/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

APPURATO che l'operatore economico risulta qualificato per l'espletamento dei servizi in appalto in quanto in possesso di SOA in categoria OG1, classifica II, come da consultazione sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC;

ACQUISITO il DURC, prot. INAIL_20917389 del 25/03/2020, con esito regolare;

ACQUISITA al prot. 10172 del 02/04/2020 la verifica di ottemperanza agli obblighi di cui all'Art. 17 della L. 68/1999 con esito regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda – 1° Stralcio funzionale Recupero fabbricati di Via de Sa Boveda - all'operatore economico NONNIS COSTRUZIONI SRL – P. IVA 03485930923, Via Firenze 83, 09047 Selargius (CA) a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione n. 2 dell'importo di € 186.000,00 così ripartito:

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 94.059,37
- Oneri per la sicurezza	€ 10.907,04
Costo C.R.P. + C.R.S.	€ 104.966,41
- Spese tecniche e generali	€ 13.955,36
- Accantonamento incentivi art. 113	€ 2.839,27
- Imprevisti	€ 55.742,32

DETERMINAZIONE N° 1179 DEL 03/04/2020

Costo Totale C.T.R.	€ 175.503,36
- I.V.A.	€ 10.496,64
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 186.000,00

3. di dare atto che la somma complessiva di € 186.000,00 ricadrà sull'articolo 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU", del redigendo bilancio di previsione 2020-2022, in conto rr.pp. 2011, imp. 371/2011;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 03/04/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.