

DETERMINAZIONE N° 1499 DEL 29/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ANNUALE (PERIODO 01/01/2020 - 31/12/2020) DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 – ORISTANO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA

CIG ZF82CD8326

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n. 17/29 del 01/04/2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21/02/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi dirigente di ruolo della RAS, le funzioni di

DETERMINAZIONE N° 1499 DEL 29/04/2020

Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con decorrenza dal 01/03/2019,;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;
- VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. 162/1999, è necessario affidare la manutenzione dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale di AREA – Oristano, il cui contratto risulta scaduto in data 31/12/2019;
- VIASTO il preventivo di spesa formulato dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), registrato al prot. n. 12151 del 29/04/2020, con il quale si richiede per l'esecuzione del servizio sino al 31/12/2020 un corrispettivo di euro 67,50 mensili (pari a € 810,00 annuali) + iva al 22%;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 1499 DEL 29/04/2020

- VISTO** il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro, vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: servizio di assistenza e manutenzione annuale (periodo 01/01/2020 - 31/12/2020) dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano;
 2. Fine da perseguire: Garantire il servizio di manutenzione dell' impianto ascensore della sede istituzionale di A.R.E.A. – Oristano, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
- RITENUTO** congruo il preventivo formulato dalla ditta OTIS SERVIZI;
- VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_0240302 con esito regolare valido fino al 05/06/2020;
- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso, che pertanto è a conoscenza della tecnologia dell'impianto, della manutenzione programmata necessaria, delle sostituzioni periodiche delle apparecchiature, delle verifiche impiantistiche, nonché della rispondenza normativa delle apparecchiature stesse;
- RITENUTO** possa procedersi all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione annuale (periodo 01/01/2020 - 31/12/2020) dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 Oristano, all'operatore economico OTIS SERVIZI S.R.L., VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.v.a. n.

DETERMINAZIONE N° 1499 DEL 29/04/2020

01729590032, per un importo complessivo a base di affidamento di € 810,00 oltre l'i.v.a. di legge;

ACQUISITO il CIG ZF82CD8326;

RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 988,20 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03105028001 del redigendo bilancio di previsione 2020-2022, in competenza anno 2020;

DATO ATTO che le somme da impegnare non superano i 4/12 dello stanziamento del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: servizio di assistenza e manutenzione annuale (periodo 01/01/2020 – 31/12/2020) dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano;
 - Il fine da perseguire è: Garantire il servizio di manutenzione dell' impianto ascensore della sede istituzionale di A.R.E.A. – Oristano, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
 - I contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
2. Di affidare all'operatore economico OTIS SERVIZI S.R.L., VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.v.a. n. 01729590032 il Servizio di assistenza e manutenzione annuale dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 Oristano, per l'importo di € 810,00 + iva al 22%;
3. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di € 988,20 (€ 810,00 di imponibile oltre € 178,20 per l'i.v.a. al 22%) facendola gravare sul cap. 08021.03.1050280001 del redigendo bilancio previsione 2020-2022, in competenza anno 2020;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 1499 DEL 29/04/2020

8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	331	2020	08021.03.1050280 001	ZF82CD8326	OTIS SERVIZI SRL	988,20

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 29/04/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.