

DETERMINAZIONE N°2115 DEL 22/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo.

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008.

CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 17/07/2020, con il quale, per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020 a far data dal 1° luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, è prorogato il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), ed è disposta la nomina ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 il dott. Roberto Neroni, commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 6 luglio 2020, con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art.30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, fino alla nomina formale del nuovo Direttore Generale di AREA e comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n.2 del 09/01/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n.14/1995, artt. 3 e 4.”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.Lgs. n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13/02/2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 - Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. n.64/28 del 28/12/2018 - Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, via Oslo, n.2-4-6 (30 alloggi)" dell'importo di € 1.365.000,00;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.1007 del 19/03/2018 con la quale si attribuisce la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro;

DATO ATTO che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 108 del 18/12/2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro o è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro cui compete ora la responsabilità dell'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

ACCERTATO che è stato disposto da Sardegna Ricerche e dal R.T.P. del Dott. Ing. Ezio Pireddu di Cagliari, un servizio di audit energetico (o diagnosi energetica) dei fabbricati dove sono stati individuati e stimati gli interventi di efficientamento energetico futuri;

DATO ATTO che a seguito degli esiti di audit è stata redatta la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, per complessivi 30 alloggi nel via Oslo, n.2-4-6, da parte dei tecnici interni al Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, n.2105 del 12/06/2019 avente ad oggetto "Nomina responsabile del procedimento – istituzione ufficio progettazione e direzione lavori, coordinamento sicurezza";

VISTA la Determinazione n.2260 del 25/06/2019 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017.

TENUTO CONTO che le funzioni di RUP sono assegnate ex lege (art. 5, comma 2, legge 7 agosto 1990, n.241) al dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, n.597 del 24/02/2020 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE e RETTIFICA determinazioni del Direttore del STTNU, n.2105 del 12/06/2019 e n.3460 del 10/10/2019";

DATO ATTO che ai fini dell'attuazione dell'intervento e della redazione degli elaborati necessari relativi ai successivi livelli di progettazione occorre acquisire la collaborazione di tecnici esterni per alcune attività propedeutiche e specialistiche di progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e all'attribuzione dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione di cui all'art.90, commi 3 e 4, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 per carenza in servizio di tecnici abilitati allo svolgimento di tali mansioni;

VISTA la nota prot. n.5551 del 18/02/2020 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento degli incarichi di progettazione (predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio) e verifica inerenti il contenimento dei consumi energetici e degli incarichi di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, relativi agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” approvati con D.G.R. 64/28 del 28/12/2018:

- “Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, viale Funtana Buddia, n.65” (16 alloggi);
- “Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo n 2-4-6” (30 alloggi);

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 25/02/2020, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RITENUTO potersi procedere all'affidamento di cui all'oggetto ad operatore economico di cui all'art.46 del D.lgs n.50/2016;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n.50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

RILEVATO che, in base all'art. 35 del D.lgs n.50/2016, l'importo complessivo dell'affidamento risulta essere pari ad €.26.120,55 (ventiseimilacentocinquantasei/55) oltre IVA e oneri previdenziali;

CONSTATATO pertanto che, essendo tale importo inferiore a 40.000 €, come indicato nelle linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14/09/2016, aggiornate al D.Lgs. n.56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21/02/2018, nella parte IV “Affidamenti” all'art.1.3, l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria in argomento può avvenire in via diretta, secondo quanto previsto dall'art.31, comma 8 e dall'art.36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti;

RILEVATO che ancora si applica l'art.216, comma 10, D.lgs n.50/2016; in ordine agli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs n.50/2016;

DATO ATTO che è intendimento di questa Azienda avviare delle ulteriori indagini di mercato per l'affidamento all'esterno dei Servizi di Ingegneria e Architettura nell'ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, per i diversi servizi territoriali;

RITENUTO che ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori invitati a partecipare alla RdO non potranno essere invitati alle successive procedure;

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs n.50/2016, nel rispetto dei principi dell'art.30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio l'importo del servizio è determinato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e, considerata l'entità, avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'art. 30 del Codice;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, per addivenire alla redazione del progetto da porre a base della gara di appalto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche della successiva procedura di gara per l'esecuzione dell'intervento;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella lettera di richiesta preventivo;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs n.50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici che non siano già stati invitati a procedure analoghe;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti.

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il Servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016,

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo n 2-4-6" (30 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna "SardegnaCAT", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna "SardegnaCAT" ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale

"SardegnaCAT" provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale "SardegnaCAT" dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RdO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2.

STABILITO, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice con

consultazione di massimo quindici (15) operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art.36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di "SardegnaCAT", strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale

sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs n.50/2016 il servizio

competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture,

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi derivanti dal POR FESR 2014-2020 linea 2 Asse IV, azione 4.1.1. - D.G.R. n. 27/2 del 06.06.2017 e D.G.R. n. 64/28 del 28.12.2018, disponibili nel bilancio 2019-2021 e previsti nel redigendo bilancio di previsione 2020-2022;

VISTI l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da predisporla a cura del RUP, sarà approvata con successivo provvedimento;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo n 2-4-6" (30 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Macomer, in via Oslo n 2-4-6" (30 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2";
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad €.26.120,55 (ventseimilacentocinque/55) oltre IVA e oneri previdenziali;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - si procederà ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna "SardegnaCAT", di idonei operatori economici da invitare alla successiva

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna "SardegnaCAT" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale "SardegnaCAT" provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
 - o nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale "SardegnaCAT" dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
 - o per ogni RDO sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
 - o nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- saranno ritenute anomale le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata all'art.97 del Codice;
- è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso articolo;
- l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 2115 DEL 22/07/2020

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- DI DARE ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8373829E48;
- DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi derivanti dal POR FESR 2014-2020 linea 2 Asse IV, azione 4.1.1. - D.G.R. n. 27/2 del 06.06.2017 e D.G.R. n. 64/28 del 28.12.2018, disponibili nel bilancio 2019-2021 e previsti nel redigendo bilancio di previsione 2020-2022;
- DI PROVVEDERE alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016 e alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito internet dell'Azienda, sezione "Bandi e gare";
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 22/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.