

DETERMINAZIONE N°2175 DEL 27/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo.

CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48

Rettifica parziale della determinazione n.2115 del 22/07/2020

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 17/07/2020, con il quale, per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020 a far data dal 1° luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, è prorogato il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), ed è disposta la nomina ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 il dott. Roberto Neroni, commissario

DETERMINAZIONE N° 2175 DEL 27/07/2020

straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 6 luglio 2020, con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art.30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, fino alla nomina formale del nuovo Direttore Generale di AREA e comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.
- la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n.2 del 09/01/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n.14/1995, artt. 3 e 4.”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2115 del 22/07/2020, “POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1.

“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. - Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo.

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei

DETERMINAZIONE N° 2175 DEL 27/07/2020

consumi energetici e incarico di C.S.P. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008. CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48" ed i relativi documenti allegati, nello specifico "Rdl CAT_Nuoro";

CONSIDERATO che occorre provvedere alla necessaria parziale rettifica, relativamente ai paragrafi della "Rdl CAT_Nuoro" allegata:

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione, al penultimo capoverso, che viene sostituito con: "In particolare le prestazioni svolte devono essere riconducibili alla categoria delle opere EDILIZIA (E06), prestazioni QbIII.07 ed alla categoria delle opere IMPIANTI destinazioni funzionali IA.02 e IA.03, prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, di cui al D.M. 17/06/2016."

10. Avvalimento, al secondo e ultimo capoverso, che viene sostituito con: Ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che le prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, dovranno essere svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici da un partecipante al raggruppamento, e non mediante avvalimento."

RICHIAMATA la "Rdl CAT_Nuoro" rettificata protocollo n.21128/2020;

D E T E R M I N A

DI RETTIFICARE parzialmente la determinazione n. 2115 del 22/07/2020 esclusivamente per ciò che riguarda i paragrafi:

8. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione, al penultimo capoverso, che viene sostituito con: "In particolare le prestazioni svolte devono essere riconducibili alla categoria delle opere EDILIZIA (E06), prestazioni QbIII.07 ed alla categoria delle opere IMPIANTI destinazioni funzionali IA.02 e IA.03, prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, di cui al D.M. 17/06/2016."

10. Avvalimento, al secondo e ultimo capoverso, che viene sostituito con: Ai sensi dell'art. 89, comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che le prestazioni QbII.21, QbII.22, QbIII.01, dovranno essere svolte dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici da un partecipante al raggruppamento, e non mediante avvalimento."

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 27/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.