

DETERMINAZIONE N°3257 DEL 20/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA).

CIG 8525745358

APPROVAZIONE PROGETTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020 n. 52/36, con cui si nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31.12.2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- RILEVATO che l'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede territoriale di Oristano non è in esercizio a causa di alcuni guasti ai generatori e problematiche varie al sistema di distribuzione e di emissione e che pertanto si rende necessario procedere ad un intervento di manutenzione per la rimessa in esercizio;
- DATO ATTO dell'urgenza di intervenire, al fine di garantire adeguate condizioni ambientali di lavoro per i dipendenti della sede territoriale;
- PREMESSO inoltre che, nell'ambito dell'”Accordo quadro con un unico operatore economico – servizi di ingegneria e architettura: Servizio di redazione Attestati di Prestazione energetica” – CIG 7684746503 - stipulato con l'Ing. Antonio Floris, si è proceduto ad effettuare la verifica energetica della sede territoriale di Oristano dell'A.R.E.A. e che, nell'ambito di tale incarico, il professionista ha proceduto ad effettuare verifiche di funzionamento degli impianti di climatizzazione esistenti e alla redazione di una proposta di adeguamento degli impianti e di miglioramento energetico del fabbricato e alla redazione di un primo stralcio funzionale con gli interventi necessari alla rimessa in esercizio degli impianti esistenti;
- VISTO il progetto dell'intervento di manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dell'edificio di Oristano dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), redatto dall'Ing. Antonio Floris e costituito da:
- Elab. 00 – Elenco elaborati
 - Elab. A.1 - Relazione generale tecnica ed illustrativa
 - Elab. B.2 - Computo metrico estimativo
 - Elab. B.3 - Elenco prezzi unitari
 - Elab. C.1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Elab. C.2 - Capitolato speciale d'appalto

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

- Tav. 1 - Estratti cartografici e strumento urbanistico
- Tav. 2 - Planimetrie stato di fatto
- Tav. 4 - Pompe di calore: caratteristiche e schema funzionale tipo
- Schema di contratto

CONSIDERATO che Il costo complessivo dell'intervento è stato stimato pari a € 27.000,00 di cui € 20.600,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 6.400,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:

- Lavori soggetti a ribasso	€	20.230,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	370,00
Sommano	€	20.600,00
- Imprevisti	€	1.868,00
- IVA (22%)	€	<u>4.532,00</u>
Sommano	€	27.000,00

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)";
- b. Fine da perseguire: Rimessa in esercizio degli impianti d condizionamento esistenti;

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 8525745358;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta a operatore economico regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento);

INDIVIDUATO quale soggetto da invitare alla procedura di affidamento l'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, il quale non risulta affidatario di altro appalto per conto della stazione appaltante;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Lettera di invito;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT;
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac-Simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;
- Offerta economica.

DATO ATTO	che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
VISTA	la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
VISTA	la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
RITENUTO	di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto del servizio in argomento e i documenti disciplinanti l'affidamento;
RITENUTO	per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all'affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) con invito dell'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO;
RITENUTO	di dover conferire l'incarico di Direttore dei Lavori al geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A. in possesso della necessaria professionalità;

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il progetto dell'intervento di manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dell'edificio di Oristano dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), redatto dall'Ing. Antonio Floris e costituito da:
 - Elab. 00 – Elenco elaborati
 - Elab. A.1 - Relazione generale tecnica ed illustrativa
 - Elab. B.2 - Computo metrico estimativo
 - Elab. B.3 - Elenco prezzi unitari
 - Elab. C.1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Elab. C.2 - Capitolato speciale d'appalto
 - Tav. 1 - Estratti cartografici e strumento urbanistico
 - Tav. 2 - Planimetrie stato di fatto
 - Tav. 4 - Pompe di calore: caratteristiche e schema funzionale tipo
 - Schema di contratto
2. di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento);
3. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
4. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac-Simile DGUE;

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

5. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 8525745358;
6. di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento ammonta a € 27.000,00 di cui € 20.600,00 per lavori e oneri della sicurezza ed € 6.400,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come rappresentato nel quadro tecnico economico seguente:
- | | | |
|---|---|-----------------|
| - Lavori soggetti a ribasso | € | 20.230,00 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 370,00 |
| Sommano | € | 20.600,00 |
| - Imprevisti | € | 1.868,00 |
| - IVA (22%) | € | <u>4.532,00</u> |
| Sommano | € | 27.000,00 |
7. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei servizi mediante le risorse stanziare all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di individuare quale Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;
9. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
10. di stabilire che il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
11. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 20/11/2020

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3257 DEL 20/11/2020

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.