

DETERMINAZIONE N° 3430 DEL 01/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) - CIG 8525745358

Rdo rfq_355584 - approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa, consegna in via d'urgenza dei lavori.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020 n. 52/36, con cui si nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31.12.2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;

DETERMINAZIONE N° 3430 DEL 01/12/2020

- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449 del 21/01/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell'Azienda, le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano per lo svolgimento delle funzioni competenti in caso di assenza del medesimo;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- PREMESSO che l'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede territoriale di Oristano non è in esercizio a causa di alcuni guasti ai generatori e problematiche varie al sistema di distribuzione e di emissione e che pertanto si rende necessario procedere ad un intervento di manutenzione per la rimessa in esercizio;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3257 del 20/11/2020 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento);
 - di individuare quale Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Irde, del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;
- VISTI gli esiti della RdO rfq_355584 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 27/11/2020, ore 13:00;
 - che, con nota prot. 34538 del 27/11/2020, sono state richieste all'operatore economico delle integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016

DETERMINAZIONE N° 3430 DEL 01/12/2020

- che l'operatore economico ha caricato in tempo utile sul portale CAT Sardegna, nella sezione messaggistica della RdO, le integrazioni richieste;
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 10% sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 18.207,00 oltre ad € 370,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 18.577,00 oltre all'iva di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di 27.000,00:

A.	€	8.207,00	Lavori
B.	€	370,00	Oneri di sicurezza
C.	€	18.577,00	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	4.336,06	Imprevisti
E.	€	4.086,94	I.v.a. al 22% (22% di C.)
F.	€	27.000,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2020-2022;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati in bilancio all'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno, al fine di ripristinare la salubrità degli ambienti di lavoro nella sede territoriale di Oristano dell'A.R.E.A., procedere all'immediata consegna dei lavori;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_355584 ed il relativo verbale del 01/12/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di

DETERMINAZIONE N° 3430 DEL 01/12/2020

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) - CIG 8525745358 - all'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, il quale ha offerto il ribasso del 10% sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 18.207,00 oltre ad € 370,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €18.577,00 oltre all'iva di legge;.,

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € **27.000,00**:

A.	€	8.207,00	Lavori
B.	€	370,00	Oneri di sicurezza
C.	€	18.577,00	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	4.336,06	Imprevisti
E.	€	4.086,94	I.v.a. al 22% (22% di C.)
F.	€	27.000,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di impegnare la somma di € 22.913,06, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280001, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare mandato al Direttore dei lavori di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3430 DEL 01/12/2020

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1556	2020	08021.03.1050280 001	8525745358	TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO	22.913,06

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 01/12/2020

Il Sostituto del Direttore del Servizio

Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.