

DETERMINAZIONE N°3617 DEL 11/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) - CIG 8525745358

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020 n. 52/36, con cui si nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31.12.2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

DETERMINAZIONE N° 3617 DEL 11/12/2020

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- PREMESSO che l'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede territoriale di Oristano non è in esercizio a causa di alcuni guasti ai generatori e problematiche varie al sistema di distribuzione e di emissione e che pertanto si rende necessario procedere ad un intervento di manutenzione per la rimessa in esercizio;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3257 del 20/11/2020 con la quale si stabilisce, tra l'altro:
- di avviare la procedura relativa all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO DI ORISTANO DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 (Impianti di
- VISTI gli esiti della RdO rfq_355584 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 27/11/2020, ore 13:00;
 - che, con nota prot. 34538 del 27/11/2020, sono state richieste all'operatore economico delle integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016
 - che l'operatore economico ha caricato in tempo utile sul portale CAT Sardegna, nella sezione messaggistica della RdO, le integrazioni richieste;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 10%

DETERMINAZIONE N° 3617 DEL 11/12/2020

sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 18.207,00 oltre ad € 370,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 18.577,00 oltre all'iva di legge;

DATO ATTO che in data 01/12/2020, con determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 3430 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui sopra, il quale ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla Lettera di invito;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 5025662/2020/R;
3. Visura al registro delle Imprese-Infocamere;
4. esito di verifica della regolarità fiscale n. 5398689;
5. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 5049382/2020/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AH22 (Impianti di riscaldamento e condizionamento)";

ACQUISITO il DURC, prot. INAIL_25245927 del 04/12/2020, con esito regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento a servizio dell'edificio di Oristano dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) - CIG 8525745358 - all'operatore economico TERMOIDRAULICA DI ZANDA RAIMONDO, via Gallura 16, 09070 Bonarcado, p. IVA 00609910955, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-

DETERMINAZIONE N° 3617 DEL 11/12/2020

professionale in capo al soggetto affidatario;

2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 11/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.