

DETERMINAZIONE N° 2948 DEL 04/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI PAULILATINO - STRALCIO FUNZIONALE DI N. 2 ALLOGGI - AI SENSI DELL' ART. 25 L. 513/77, DEL DECR. ASS. LL.PP. N. 09 DEL 05.03.2002 E DELLA DELIBERAZIONE R.A.S. N° 5/9 DEL 06/02/2015. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, ATTO DI SOTTOMISSIONE, VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, Q.T.E. N° 3.1 E IMPEGNO DI SPESA.

CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 18 del 27/07/2020 avente per oggetto "Bilancio Preventivo 2020/2022";
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2948 DEL 04/11/2020

- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della R.A.S. n° 09/2002, concernente l'approvazione del programma di utilizzo delle somme accantonate ai sensi dell'art. 25 della L. 513/77;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/510 del 18/12/2015 con la quale veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e il relativo Q.T.E. n. 4 dello stralcio funzionale di n. 6 alloggi.
- VISTA la Determinazione del Commissario per la Gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16/12/2014, con la quale veniva previsto lo stanziamento di €. 70.000,00 per il completamento dei n. 2 alloggi;
- DATO ATTO che le somme a disposizione erano insufficienti a completare lo stralcio funzionale dei rimanenti n. 2 alloggi e che, pertanto, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 15/02/2018 veniva rimodulato il programma d'intervento utilizzando le economie derivanti dall'intervento costruttivo di n. 5 alloggi nel Comune di Gonnoscodina, previsto sempre dal medesimo Decr. Ass. 09/2002, portando il finanziamento complessivo a €. 99.699,77.
- VISTE le risultanze della RdO rfi_2408_1 tenutasi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato LVS S.R.L. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 7,777% sull'importo a base di gara di € 76.596,18, pari ad un importo netto di € 70.639,30, oltre ad € 690,56 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- VISTA la Determinazione del Direttore Servizio Territoriale di Oristano n° 4453 del 13/12/2019 dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di completamento di n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino - stralcio funzionale di n. 2 alloggi - ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e della deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015. - CUP: J49C06000170002 CIG: 803808773A - all'operatore economico LVS S.r.l. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
- VISTO il contratto d'Appalto stipulato in data 13.01.2020, stipulato con l'Impresa “LVS S.r.r.” con sede in Via Mandrolisai 10, 09121- Cagliari (CA), per i lavori “Completamento di

DETERMINAZIONE N° 2948 DEL 04/11/2020

n. 8 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Paulilatino, stralcio funzionale di n. 2 alloggi.- ai sensi dell' art. 25 L. 513/77, del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 e dell'integrazione con deliberazione R.A.S. n° 5/9 del 06/02/2015", per l'importo netto dei lavori di € 70.639,30 oltre ad € 690,56 per o.s.;

RAVVISATA	la necessità, in fase esecutiva, di dover provvedere al miglioramento di alcuni lavori previsti nel progetto principale e di altri non previsti, dettagliatamente illustrati nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori e allegata alla perizia suppletiva e di variante;		
VISTA	la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, comportante un aumento di spesa di un importo totale netto di €. 6.718,32, pari al 9,418 % dell'importo di contratto, come si evince dal quadro comparativo allegato;		
DATO ATTO	che il maggior importo verrà finanziato con le somme a disposizione per imprevisti previste nel QTE n. 2 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4453 del 13.12.2019, pari a €. 9.824,16;		
RITENUTO	di dover procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sui fondi stanziati in bilancio sul cap. 08022.02.21000380020 denominato "Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER" del bilancio di previsione 2020-2022, che presenta la necessaria disponibilità.		
VISTO	lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi debitamente firmato per accettazione dall'impresa;		
VISTO	il QTE 3.1 allegato alla perizia, che espone un importo complessivo di €. 99.699,77 così ripartito:		
	- per lavori	€	76.100,42
	- per oneri sulla sicurezza	"	1.947,76
	- per spese tecniche generali	"	12.487,71
	- per IVA	"	7.804,81
	- per imprevisti		
		"	1.359,07
	Costo Complessivo	€	99.699,77

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva e di variante e il QTE n. 3.1 predisposti dal Direttore dei Lavori e gli annessi atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmati per accettazione dall'Impresa LVS S.R.L. – P. IVA 02993290929, Via Mandrolisai 10, 09121 Cagliari (CA), per un importo netto di €. 6.718,32 + IVA in più oltre l'importo di contratto;

DETERMINAZIONE N° 2948 DEL 04/11/2020

- 3) di dare atto che, l'esecuzione dei nuovi lavori, comporterà un aumento di spesa del 9,418 % dell'importo contrattuale e lo stesso verrà finanziato con le somme a disposizione per imprevisti previste nel QTE n. 2 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4453 del 13.12.2019;
- 4) di dare atto che la somma di € 1.074,93 per spese tecniche e generali a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, trova copertura sui fondi disponibili sul cap. 08022.02.2100380006 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI GS-RIENTRI L.513 V/NV", del bilancio di previsione 2020-2021, in conto rr.pp. anno 2002, impegno 80313/2002;
- 5) di dare atto che la somma di € 991,56 a favore dell'operatore economico trova copertura sui fondi disponibili sul cap. 08022.02.2100380006 denominato "INTERVENTI COSTRUTTIVI GS-RIENTRI L.513 V/NV", del bilancio di previsione 2020-2021, in conto rr.pp. anno 2002, impegno 80313/2002;
- 6) di impegnare la somma di € 6.398,59 a favore dell'operatore economico, sul cap. 08022.02.2100380020 denominato "Paulilatino - L.513 – UTILIZZO FONDI CER" del bilancio di previsione 2020-2022, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) Di dare atto che la presente perizia comporta una proroga dei termini contrattuali di n. 20 (venti) giorni;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1382	2020	08022.02.2100380 020	803808773A	LVS S.R.L.	6.398,59

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Lì, 04/11/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.