

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN COMUNE DI TERRALBA, BORGATA MARCEDDÌ.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP: J18G20000620005 CIG: 85623334B7

rfq_365900 approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione QTE n. 2 e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020 n. 52/36, con cui si nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31.12.2020;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 9 novembre 2020 n. 127, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario, all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22 ottobre 2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA la nota prot. 27280 del 5 ottobre 2020, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, assume le funzioni di Direttore Generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la nota pervenuta in data 30/10/2020, acquisita al prot. 30985 con la quale il Sig. Mannai Giorgio, assegnatario dell'alloggio in oggetto, distinto in catasto al foglio 1, Particella 9999 sub, 9, segnalava il crollo di parte del soffitto.
- RILEVATO in sede sopralluogo lo sfondellamento del solaio di plafone per buona parte del soggiorno, con ossidazione dei ferri di armatura dei travetti e conseguente riduzione dello spessore degli stessi con compromissione della capacità portante, pertanto necessita procedere alla demolizione e ricostruzione dei solai di plafone e di copertura della zona giorno;
- DATO ATTO dell'urgenza di intervenire, al fine di garantire adeguate condizioni di salubrità e sicurezza dell'immobile;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- DATO ATTO che si è proceduto ad una preventiva indagine di mercato, consultando 15 operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche “AQ22AA22 – Lavori OG1- fino a 150.000 euro”
- DATO ATTO che, pertanto, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Edil Sarda Costruzioni Di Baldo Roberto, Via Oristano, Marrubiu
 - Enok Costruzioni Di Fabio Cocco, Via Campanella 54, Terralba
 - Frau Costruzioni S.R.L., Via P. Barilla Snc Zona P.I.P. snc, Terralba
 - Gian Battista Illotta, Via Sicilia 19, Marrubiu
 - Impresa Edile Pau Alessandro, Regione S'isca, Terralba
 - Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020

- Impresa Edile Martinez Fabrizio, Via Cagliari 5, Arborea
- Marnic, Via Campidano 39, Marrubiu
- Onali Milvio, Via Piero Gobetti 6, Marrubiu
- Paolo Pompianu, Via Neapolis 58, Terralba
- Pascalis Giuseppe, Via Oristano 121, Marrubiu
- Podda Pier Paolo, Via Concordia 64, Terralba
- Sergio Pianu Srl, Via Marceddi', Terralba
- Tekni Sarda Montaggi Srl, Via Lisbona 9, Marrubiu
- Teknica Costruzioni di Simone Porcu, Via Friuli 11, Terralba;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti dalle ditte:

- Frau Costruzioni S.R.L., Via P. Barilla Snc Zona P.I.P. snc, Terralba (Prot. 36485 del 14/12/2020);
- Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu (Prot. 36677 del 15/12/2020);

VISTA la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3815 del 16/12/2020 con la quale, tra l'altro:

- Si approva il progetto i lavori;
- Si indice, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu, selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa;
- Si conferisce l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

VISTI gli esiti della rfq_365900 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/12/2020, ore 13:00;
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, con nota inviata a mezzo PEC prot. 37818 del 24/12/2020, è stato invitato a fornire integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d.lgs. 50/2016,
- che l'operatore economico ha proceduto a trasmettere, entro il termine assegnato delle ore 13:00 del 29/12/2020, le integrazioni e i chiarimenti richiesti mediante allegazione di documenti su SardegnCAT e, pertanto, è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che il soggetto affidatario ha confermato il ribasso percentuale del 17,14% sull'importo a base di gara di € 15.959,28 pari ad un importo netto di € 13.223,86 oltre ad € 2.312,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020

- che si è proceduto all'aggiudicazione della procedura;
- VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € **21.000,00**:
- | | | |
|---|---|-----------------|
| - Lavori soggetti a ribasso | € | 13.223,86 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 2.312,49 |
| Sommano | € | 15.536,35 |
| - Imprevisti | € | 3.910,01 |
| - IVA (10%) | € | <u>1.553,64</u> |
| Sommano | € | 21.000,00 |
- RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegni di spesa a valere sui fondi di cui all'art. 08021.03.1050280002, denominato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
- VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- RITENUTO opportuno, al fine di consentire il rientro nell'alloggio dell'inquilino assegnatario, nel più breve tempo possibile, procedere all'immediata consegna dei lavori;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_365900 ed il relativo verbale del 29/12/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN COMUNE DI TERRALBA, BORGATA MARCEDDÌ - CUP: J18G20000620005 CIG: 85623334B7- all'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu, p. IVA

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020

01236490957, il quale ha offerto il ribasso del 17,14% sull'elenco prezzi a base di gara, corrispondente ad un importo dell'affidamento di € 13.223,86 oltre ad € 2.312,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 15.536,35 oltre all'iva di legge;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di **€ 21.000,00**:

- Lavori soggetti a ribasso	€	13.223,86
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.312,49
Sommano	€	15.536,35
- Imprevisti	€	3.910,01
- IVA (10%)	€	<u>1.553,64</u>
Sommano	€	21.000,00

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di impegnare la somma di € 17.089,99, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280002, denominato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021 che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare mandato al Direttore dei lavori di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1790	2021	08021.03.1050280 001	85623334B7	IMPRESA EDILE GARAU ENRICO SRLS	17.089,99

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

DETERMINAZIONE N° 4020 DEL 29/12/2020

Lì, 29/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.