

**DETERMINAZIONE N° 71 DEL 18/01/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN COMUNE DI TERRALBA, BORGATA MARCEDDÌ.

**AFFIDAMENTO DIRETTO** ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP: J18G20000620005 CIG: 85623334B7

rfq\_365900 revoca aggiudicazione e cancellazione impegno di spesa

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e, comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n. 149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n° 1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R.

## DETERMINAZIONE N° 71 DEL 18/01/2021

n°31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- VISTA la Deliberazione n. 53/19 del 28/10/2020 della R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO l'oggetto della Deliberazione della G.R. del 31/12/2020, n. 67/33, inerente "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante " Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la nota pervenuta in data 30/10/2020, acquista al prot. 30985 con la quale il Sig. Mannai Giorgio, assegnatario dell'alloggio in oggetto, distinto in catasto al foglio 1, Particella 9999 sub, 9, segnalava il crollo di parte del soffitto.
- RILEVATO in sede sopralluogo lo sfondellamento del solaio di plafone per buona parte del soggiorno, con ossidazione dei ferri di armatura dei travetti e conseguente riduzione dello spessore degli stessi con compromissione della capacità portante, pertanto necessita procedere alla demolizione e ricostruzione dei solai di plafone e di copertura della zona giorno;
- DATO ATTO dell'urgenza di intervenire, al fine di garantire adeguate condizioni di salubrità e sicurezza dell'immobile;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- DATO ATTO che si è proceduto ad una preventiva indagine di mercato, consultando 15 operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche "AQ22AA22 – Lavori OG1- fino a 150.000 euro"
- DATO ATTO che, pertanto, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Edil Sarda Costruzioni Di Baldo Roberto, Via Oristano, Marrubiu
  - Enok Costruzioni Di Fabio Cocco, Via Campanella 54, Terralba
  - Frau Costruzioni S.R.L., Via P. Barilla Snc Zona P.I.P. snc, Terralba
  - Gian Battista Illotta, Via Sicilia 19, Marrubiu
  - Impresa Edile Pau Alessandro, Regione S'isca, Terralba

## **DETERMINAZIONE N° 71 DEL 18/01/2021**

- Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu
- Impresa Edile Martinez Fabrizio, Via Cagliari 5, Arborea
- Marnic, Via Campidano 39, Marrubiu
- Onali Milvio, Via Piero Gobetti 6, Marrubiu
- Paolo Pompianu, Via Neapolis 58, Terralba
- Pascalis Giuseppe, Via Oristano 121, Marrubiu
- Podda Pier Paolo, Via Concordia 64, Terralba
- Sergio Pianu Srl, Via Marceddi', Terralba
- Tekni Sarda Montaggi Srl, Via Lisbona 9, Marrubiu
- Teknica Costruzioni di Simone Porcu, Via Friuli 11, Terralba;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti dalle ditte:

- Frau Costruzioni S.R.L., Via P. Barilla Snc Zona P.I.P. snc, Terralba (Prot. 36485 del 14/12/2020);
- Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu (Prot. 36677 del 15/12/2020);

VISTA la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3815 del 16/12/2020 con la quale, tra l'altro:

- Si approvava il progetto i lavori;
- Si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante accesso alla piattaforma telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu, selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa;
- Si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

VISTI gli esiti della rfq\_365900 risultanti dal relativo verbale, da cui risultava:

- che l'operatore economico invitato aveva presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 24/12/2020, ore 13:00;
- che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, con nota inviata a mezzo PEC prot. 37818 del 24/12/2020, era stato invitato a fornire integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d.lgs. 50/2016,
- che l'operatore economico aveva proceduto a trasmettere, entro il termine assegnato delle ore 13:00 del 29/12/2020, le integrazioni e i chiarimenti richiesti mediante allegazione di documenti su SardegnaCAT e, pertanto, è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;

## **DETERMINAZIONE N° 71 DEL 18/01/2021**

- che il soggetto affidatario aveva confermato il ribasso percentuale del 17,14% sull'importo a base di gara di € 15.959,28 pari ad un importo netto di € 13.223,86 oltre ad € 2.312,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- che si era proceduto all'aggiudicazione della procedura sulla piattaforma SardegnaCAT;

- DATO ATTO** che, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4020 del 29/12/2020 si approvava l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN COMUNE DI TERRALBA, BORGATA MARCEDDÌ - CUP: J18G20000620005 CIG: 85623334B7- all'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu, p. IVA 01236490957;
- DATO ATTO** che con stessa determinazione si procedeva ad approvare il Quadro Tecnico ed Economico n. 2 relativo ai lavori di cui trattasi e si assumeva l'impegno di spesa n. 1790 a valere sull'art. 08021.03.1050280002, denominato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021;
- VISTE** le Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avrebbe acquistato efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico;
- RILEVATO** che, come esposto dal R.U.P. nella proposta allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale che l'aggiudicazione è stata disposta sulla base dei requisiti dichiarati dall'operatore economico il quale, al seguito di verifica, si trova in una delle cause di esclusione previste dal codice e risulta aver presentato dichiarazioni non veritiere;
- RITENUTO** di dover disporre la revoca dell'aggiudicazione dell'affidamento di cui all'oggetto, al conseguente annullamento del Q.T.E. n. 2 e alla cancellazione dell'impegno di spesa assunto;

### **DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta predisposta dal R.U.P. e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre la revoca dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO DI E.R.P. IN COMUNE DI TERRALBA, BORGATA MARCEDDÌ - CUP: J18G20000620005 CIG: 85623334B7- all'operatore economico Impresa Edile Enrico Garau Srls, Via Carloforte, Marrubiu, P. IVA 01236490957;
4. di annullare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4020 del 29/12/2020;

## DETERMINAZIONE N° 71 DEL 18/01/2021

5. di disporre l'adempimento a cura del R.U.P. degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di cancellare l'impegno della somma di € 17.089,99, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280002, impegno 1790/2021;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al R.U.P..

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                       | Importo    |
|---|------|------|-------------------------|------------|------------------------------------|------------|
| U | 1790 | 2021 | 08021.03.1050280<br>001 | 85623334B7 | IMPRESA EDILE GARAU ENRICO<br>SRLS | -17.089,99 |

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 18/01/2021

Il Direttore Generale f.f.

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.